

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099022382001	No. EXPEDIENTE 5.739-75	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. B. Moreno # 803 y L. Urdaneta	Teléfono: 301805	Casilla 28	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 2 de Enero de 19 81 a 31 de Diciembre de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. Aurelio Carrera del Río	09-00725987	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Sr. Manuel Carrera del Río	09-03010916	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:		Sr. Luis Carrera del Río	09-00857790	Ecuatoriana	
		Sr. Emilio Soro	09-02031731	"	
		Dr. Sergio Gonzalez López	8.274.533	Colombiana	
		Sr. Rafael Martínez	8.257.936	"	
Director o vocales suplentes:		Sr. Cesareo Carrera del Río	09-02502749	Ecuatoriana	
		Sr. Carlos Aurelio Carrera Rich	09-048235	"	
		Sr. Rafael Santa María	57.945	Colombiana	
		Ing. Jaime Gorfstein	03220530	"	
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		Efren Vargas	0903069877	Ecuatoriana	
Suplente		Ana Palacios de Vargas	0903869881	"	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Dr. Aurelio Carrera del Río		Nacionalidad en Ecuatoriana	
Cargo (s)		Presidente		Jefe Anónimas	
Fecha del nombramiento				Período	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s).				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Econ. Manuel Suco Cárdena		Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección	
				9 de Octubre # 1.984	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día 20 MAYO 1982 de 19 82 a las 11 de la tarde con 2 anexos constantes en 2					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos	765.708,79		765.708,79	
12.00 INVERSIONES			686.418,82	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			11.443.898,80	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	11.443.898,80	11.434.042,80		
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos	52.248,05			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	38.159,70			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	300.000,00			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables	(729.927,61)			
16.00 INVENTARIOS			353.566,95	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	1.039.985,77			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			48.618,71	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	48.618,71			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.958.692,21			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			14.510.316,58	22.00
22.01 Terrenos		9.562.638,11		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje Infraestructura		4.281.005,47		
22.03 Construcciones en curso Infraestructura		666.673,00		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			4.221.491,46	24.00
24.01 Edificios	2.822.528,00	276.965,70	2.545.562,30	
24.02 Instalaciones	75.857,69	26.350,15	49.507,54	
24.03 Maquinarias y equipos	617.906,47	187.154,46	430.752,01	
24.04 Muebles y enseres	2.023.944,35	534.496,81	1.489.447,54	
24.05 Vehículos	786.181,93	574.981,08	211.200,85	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			433.564,39	28.00
28.01 Gastos de constitución	686.693,24	233.128,85		
28.02 Gastos de investigación y exploración			433.564,39	
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		30.699.415,23		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			43.458.107,44	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			34.075.285,62	11.00
11.01 Proveedores en el país	7.280,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	392.468,81	2.869.518,53		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	496.000,00			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional		3.035.746,06		
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	3.399.914,65	23.098.126,13		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	776.231,44			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	974.649,19		974.649,19	
11.14 Impuesto a la renta	1.272.501,09		1.272.501,09	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7.319.045,18	29.003.390,72		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			7.243,70	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.243,70		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			1.377.916,84	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		1.377.916,84		
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			4.250.511,00	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		4.250.511,00		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.135.671,54		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			43.458.107,44	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 15 de Febrero de 1.982			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		4.250.511,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		4.250.511,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			425.051,00
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			3.825.460,00
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			4.250.511,00

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Dic de 81

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		26.952.822,18
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		4.733.407,11
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		22.219.414,59
4000 GASTOS DE VENTAS		11.541.898,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.691.411,09
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6.986.105,50
6000 OTROS INGRESOS		448.522,81
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	448.522,81	936.966,57
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados	936.966,57	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		6.497.661,28
- 15 o/o para Trabajadores	974.649,19	
- Impuesto a la renta	1.272.501,09	2.247.150,28
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		4.250.511,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

EL CONTADOR

Reg. No. 4.128

Comisario