

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 5439-75

Denominación de la compañía según sus estatutos: JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0998223823001	No. EXPEDIENTE 5- 739-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Baquerizo Moreno 803 y L. U	Teléfono: 301805	Casilla 20
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **2** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Aurelio Carrera del Rio	09-00725987	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Manuel Carrera del Rio	09-03010916	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:	Luis Carrera del Rio	09-00057790	Ecuatoriano
	Emilio Soro	09-02031731	"
	Dr. Sergio Gonzalez López	822745533	Colombiana
	Rafael Martínez	8.757.936	Colombiano
Director o vocales suplentes:	Cesarío Carrera del Rio	09-02702749	Ecuatoriana
	Carlos A. Carreras L.	09-048235	Ecuatoriana
	Rafael Santa María	57.945	Colombiana
	Ing. Jaime Greifstein	03220538	Colombiana
2.- COMISARIOS:			
Principal	EFREN VILLALBA	0903869877	Ecuatoriana
Suplente	ANA PALACIOS DE VARGAS.	0903869888	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Dr. Aurelio Carrera del Rio	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Presidente	Período: Specialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas
Fecha del nombramiento:	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

Econ. Manuel Soto Cárdenas	Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural):	Nacionalidad:
	Dirección: 9 de Octubre 1.904.

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

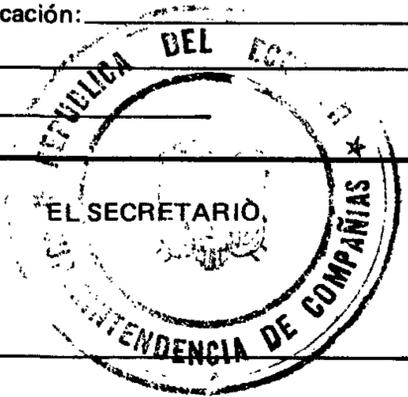
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

9 de ABR. 1981



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				119.988,25	10.00
	10.01 Caja y bancos	119.988,25				
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Depósitos previos					
	12.02 Acciones					
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04 Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES				13.450.135,11	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	7.036.265,81		6.524.112,08		
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables	(110.242,78)				
16.00	INVENTARIOS				1.436.034,40	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	1.418.969,85				
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito	17.064,55				
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				44.182,62	18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos					
	18.03 Otros	44.182,62				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.526.228,30				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				9.633.403,11	20.00
	20.01 Terrenos			9.562.638,11		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			70.765,00		
	20.04 Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		8.470.781,08	22.00
	22.01 Edificios	2.822.528,00	206.397,70	2.616.130,30		
	22.02 Instalaciones	75.857,69	18.797,59	57.060,10		
	22.03 Maquinarias y equipos	542.343,74	123.609,06	418.734,68		
	22.04 Muebles y enseres	11.757.541,75	352.392,25	1.405.149,50		
	22.05 Vehículos	786.181,93	417.737,12	368.444,81		
	22.06 Otros (adjuntar detalle)	4.210.240,47	604.978,78	3.605.261,69		
	Nuevas Inversiones					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		500.213,59	26.00
	26.01 Gastos de constitución	666.693,24	166.479,65	500.213,59		
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			25.128.509,86		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				33.654.738,16	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES	651.848,34		11.952.632,98	11.00
11.01	Proveedores en el país	252.502,23			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	809.079,26	3.085.666,96		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	492.096,00	4.286.782,63		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	2.374.657,56			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		19.816.944,64	19.816.944,64	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4.580.183,39	27.189.394,23	31.769.577,62	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		500.000,00		
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			7.243,70	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.243,70		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		3.354.795,96		
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(1.976.879,12)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		(1.976.879,12)		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.885.160,54	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				33.654.738,16	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0128

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: