

5739



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
OPINION DE LOS AUDITORES

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008

Contenido

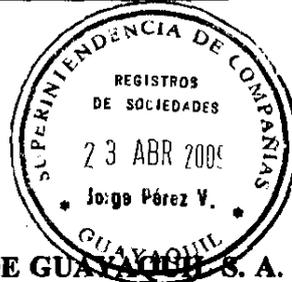
- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultados**
- 4. Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas**
- 5. Estado de Flujo de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**



ANTONIO KANG WONG
Auditor Externo

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
Guayaquil, Ecuador



Hemos auditado el Balance General de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía registra obligaciones financieras con el Banco del Pacifico la suma de US\$ 20.968 y con el Banco Filanbanco(Banco la Previsora) por la suma de US\$ 48.230 las mismas que suman una deuda total de US\$ 69.198, que hasta la fecha de elaboración de nuestro informe no hemos obtenido respuesta a nuestras confirmaciones bancarias, probablemente por estar en manos de la AGD, por lo que no hemos podido cuantificar la contingencia de los intereses vencidos y aprovisionados en años anteriores, ni existen respaldo del registro de dichas obligaciones (Ver Nota I a los Estados Financieros).

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.



Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167

Guayaquil, Abril 08 del 2009



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

ACTIVO

Activo Circulante

Efectivo		US\$	78.853
Cuentas por Cobrar	(Nota B)		5.460.592
Inventarios	(Nota C)		268.620
Credito Tributario	(Nota D)		0
Gastos Anticipados	(Nota E)		8.818
Total Activo Circulante			<u>5.816.883</u>

Inversiones Largo Plazo	(Nota F)		1.710
-------------------------	----------	--	-------

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(Nota G)		5.732.274
----------------------------------	----------	--	-----------

Propiedad Maquinaria y Equipo	(Nota H)		<u>781.103</u>
-------------------------------	----------	--	----------------

TOTAL DEL ACTIVO		US\$	<u>12.311.970</u>
-------------------------	--	-------------	--------------------------

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Exigible

Obligaciones Bancarias	(Nota I)	US\$	89.198
Cuentas por Pagar	(Nota J)		557.265
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota K)		442.208
Obligaciones Tributarias	(Nota L)		48.814
Total Pasivo Exigible			<u>1.117.485</u>

Pasivo Diferido	(Nota M)		10.526.185
-----------------	----------	--	------------

Gastos Acumulados L. Plazo	(Nota N)		506.162
----------------------------	----------	--	---------

Pasivo a Largo Plazo	(Nota O)		21.089
----------------------	----------	--	--------

Patrimonio de los Accionistas

Acciones suscritas y en circulación			
18.700 al valor nominal de US\$ 3,75 cada una			70.125
Reserva de Capital			51.237
Reservas			13.380
Pérdidas Acumuladas			-53.555
Utilidad del Ejercicio			59.882
			<u>141.069</u>

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$	<u>12.311.970</u>
--------------------------------------	--	-------------	--------------------------

(Ver nota de los Estados Financieros)



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN US\$)

Ingresos de Operaciones:

Ventas Netas		US\$ 7.967.531
Otros Ingresos		<u>7.813</u>
		7.975.344

Menos:

Costos y Gastos de Operaciones

Costo de Ventas		3.803.242
Gastos de Parque		443.063
Gastos de Ventas		2.564.848
Gastos de Cobranzas		504.188
Gastos de Crédito		41.232
Gasto de Administración		484.353
Gastos Financieros		<u>24.758</u>
		7.865.684



Utilidad del Ejercicio antes de Participación

menos:

Participación trabajadores 15%	16.449	<u>16.449</u>
Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos		\$ 93.211
mas: Gastos no deducibles		54.537
		<u>147.748</u>
menos: Amortización Pérdida año anterior 25%		41.049
		<u>106.699</u>

Impuesto a la Renta 25%

Reserva Legal 10%

Utilidad disponible

	26.875	
	<u>6.654</u>	<u>33.329</u>

\$ 59.882

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

	ACCIONES COMUNES	RESERVA CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL	
			Legal	facultativa	Acumulados	Ejercicio		
Saldo al 1 de Enero del 2008	70.125	51.237	677	3.665	-	53.555	2.384	74.533
Transferencia de Resultados			-	2.384	-	-	2.384	-
Utilidad del Ejercicio							66.536	66.536
Transferencia a reserva legal			6.654				-	6.654
Saldo al 31 Diciembre del 2008	70.125	51.237	7.331	6.049	-	53.555	59.882	141.069

(Ver nota de los Estados Financieros)

- 4 -



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

**CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio		US\$	59.882
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación			
Amortización	58.216		
Depreciación	US\$ 52.112		110.328
Total Ajustes			<u>170.210</u>
Cambios en Activos y Pasivos:			
Aumento de las Cuentas por Cobrar	US\$ -1.745.222		
Disminución en Inventarios	65.430		
Disminución Crédito Tributario	-1.109		
Disminución en Gastos Anticipados	9.981		
Disminución de las Obligaciones Bancarias	-8.520		
Aumento de las Cuentas por Pagar	-35.563		
Aumento de los Gastos acumulados por pagar	50.075		
Aumento en las Obligaciones Tributarias	15.593		-1.647.335
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación			<u>-1.477.128</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Aumento de las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	US\$ -1.414.104		
Compra de Activos Fijos	-43.095		
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión			<u>-1.457.199</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento del Pasivo Diferido	US\$ 2.822.123		
Aumento de los Gastos Diferidos	182.925		
Venta de Activo Fijo	14.750		
Disminución del Pasivo a Largo Plazo	-88.440		
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento			<u>2.951.358</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Disminución del efectivo durante el año			17.034
Saldo del efectivo al inicio del año			<u>61.819</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		US\$	<u><u>78.853</u></u>



(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A. La Compañía fue constituida el 31 de Octubre de 1975 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades similares permitidas por la Ley.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US \$ dólares y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Compañías y Superintendencia de Bancos.

Los Inventarios. están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan en base al prorrateo de la inversión en terreno más los de infraestructura; para las Bóvedas se calcula la inversión en terrenos, más los de construcción, obras civiles e infraestructuras.

Los inventarios registrados al 31 de Diciembre del 2008, se registran de acuerdo al precio de la última predefinido.

Los Activos Fijos.- Están contabilizados al costo mas las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con la Corrección monetaria hasta el año 2000. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Sala de Velación	10
Vehiculos	5
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	10



La Empresa consciente de tener empleados en relación de dependencia con una antigüedad superior a los 10 años, procedió a contratar a Servicios Actuariales y de Consultoría ACTUARIA Cia Ltda. para el Estudio de la provisión correspondiente al año 2008 de Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
2005	04.40 %
2006	02.87 %
2007	03,32%
2008	8.80%

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

B.- CUENTAS POR COBRAR:

Cientes		\$	4.789.549
Compañías Relacionadas			959.628
Anticipos por construcción de bóvedas			96.392
Cuentas por Cobrar a Tercerizadoras			1.354
Prestamos al Personal			18.069
Cheques Protestados			2.078
Comisionistas			7.816
Otras Cuentas por Cobrar			1.949
			<u>5.876.835</u>
(-) Menos Provisión para Cuentas Incobrables			
Saldo al 12/31/07		\$	358.027
mas: Provisión del ejercicio			58.216
			<u>416.243</u>
		\$	<u>5.460.592</u>



Las Cuentas por Cobrar a Clientes por un valor de US\$ 4,789.549 corresponden a la Porción Corriente de su cartera de Largo Plazo y cuyo vencimiento es de un año más el saldo de la cartera pendiente del año que fenece, producto de las ventas de los Bienes y/o Servicios que realiza la Compañía, las cuales tienen fecha de vencimiento y generan intereses. Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, son movimientos por préstamos provisionales entre las Compañías relacionadas y no son transacciones que afecten a resultados.

C.- INVENTARIOS:

Lotes Dobles	264.170
Bovedas - Criptas	4.000
Bovedas Parque de la Paz	450
	<u>\$ 268.620</u>

D.- CREDITO TRIBUTARIO:

	SALDO INFORME 12-31-07	MOVIMIENTOS		SALDO INFORME 12-31-08
		DEBITO	CREDITO	
Anticipo Impuesto a la Renta de la Compañía	2.546	25.714	28.260	0
Retenciones en la Fuente	1.022	599	1.621	0
	<u>\$ 3.568</u>	<u>26.313</u>	<u>29.881</u>	<u>0</u>

E.- GASTOS ANTICIPADOS:

Provisión de Intereses	4.787
Garantía de Medidor	4.051
	<u>\$ 8.838</u>

La Compañía ha Provisionado Intereses aun no devengados, lo que va en contra de lo dispuesto en la NEC 10(Norma Ecuatoriana de Contabilidad). Los costos de financiamiento deben ser reconocidos como un gasto en el periodo en que son incurridos, por lo que la Compañía esta sobre-estimando sus Activos y Pasivos.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

F.- INVERSIONES A LARGO PLAZO:

ELECTROQUIL S. A.	1.710
	<u>\$ 1.710</u>

La Compañía posee 1.710 acciones de Electroquil S. A. a valor nominal de US\$ 1 cada uno. La Empresa no reexpresa esta inversión (obligatoria)

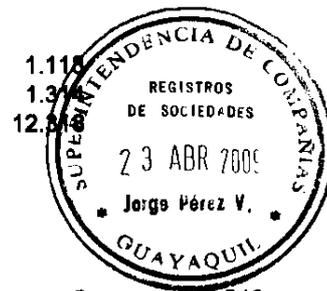
G.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Cuotas Mensuales	5.732.274
	<u>\$ 5.732.274</u>

De acuerdo a su política de ventas, los créditos otorgados a sus clientes tienen un vencimiento hasta el año 2014 de plazo. La cartera tienen fecha de vencimiento y genera intereses de mora.

H.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

ACTIVO FIJO	SALDO		VENTAS		SALDO
	INFORME	ADICIONES	Y/O	TRANSFERENCIA/	
	12-31-07		RETIROS		INFORME
					12-31-08
Terrenos	22.000				22.000
Instalaciones	22.129				22.129
Edificios	51.157			545.540	596.897
Maquinarias y Equipos	6.167	7.351			13.518
Muebles y Enseres	57.269	4.384			61.653
Vehículos	11.596	0			10.478
Equipos de Oficinas	19.031	0			17.717
Equipos de Computación	65.564	12.108			65.354
Programas Contables	8.792	0			8.792
Equipos de Parque	2.863				2.863
Otros Activos	2.651				2.651
Remodelación Sala de Velac	145.881				145.881
Construcción Sala de Velac	34.329	7.856			42.185
Construcción Edificio Urdenc	534.144	11.396		0 -545.540	0
Total Activo Fijo al Costo	983.673	43.095	14.750	0	1.011.918
Depreciación Acumulada	214.625	52.112	15.922		250.815
ACTIVO FIJO NETO	768.948	-9.017	-1.172	0	761.103



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

I.- OBLIGACIONES BANCARIAS:

Banco del Pacifico		20.968
Operación UDL No 64796	150	
Operación UDL No 62221	365	
Operación PF No 45970 con vencimiento el 1/Abril/1997	4.896	
Operación PF No 48264 con vencimiento el 3/Febrero/1997	12.720	
Operación PFL No 114297 con vencimiento el 21/Mayo/1998	<u>2.837</u>	
Filanbanco		48.230
Operación No 001-010-123-99 reestructurada porcion corle	<u>48.230</u>	
Total de las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo		\$ <u>69.198</u>

La Compañía mantiene unos registros de deudas pendiente con el Banco del Pacifico de los cuales no tienen documentación de respaldo y a la fecha de la emisión de nuestro informe no hemos recibido confirmación de estas Instituciones crediticias.

J.- CUENTAS POR PAGAR:

Cuentas por Pagar a Ex-Clientes		\$ 204.118
Gabriel Coello-Contratista		8.774
Valores de Clientes		22.724
Otras Cuentas por Pagar		21.883
Provisión para Obras civiles		288.543
Servicio Corporativo		217
Porta-celular		4.175
Teófilo Titua		289
Valores de Cobranzas		<u>8.782</u>
		\$ <u>557.265</u>



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

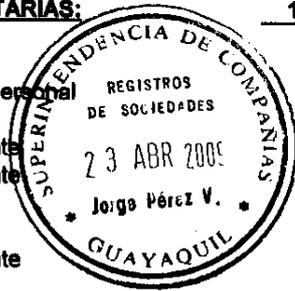
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

K.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME 12-31-07	DEBITO	CREDITO	INFORME 12-31-08
Nomina	50.890	791.035	779.088	38.943
Liquidación de Haberes	3.226	34.865	31.439	0
Comisiones	88.489	965.693	994.997	117.793
Provisión Jubilación Patronal	9.654	10.713	5.463	4.404
Intereses acumulados por pagar	58.947	11.114	9.311	55.144
Otros gastos acumulados por pagar	10.753	914.537	924.389	20.605
Beneficios Sociales:				
Aporte Empleados al IESS	11.700	150.511	153.867	15.056
Prestamos Quirografarios al IESS	2.659	44.114	46.655	5.200
Aporte Patronal al IESS	15.185	195.412	199.791	19.564
Fondo de Reserva	77.911	144.715	134.232	67.428
Decimo Tercer Sueldo	10.212	133.457	138.376	15.131
Decimo Cuarto Sueldo	15.459	26.556	30.387	19.290
Vacaciones	32.541	89.988	92.436	34.989
15 % Participacion de Trabajadores	3.346	3.346	16.449	16.449
Otros beneficios	3.160	21.691	30.743	12.212
	392.132	3.537.547	3.587.623	442.208

L.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME 12-31-07	DEBITO	CREDITO	INFORME 12-31-08
Retención IVA	2.198	14.443	14.489	2.244
Impuesto a la Renta del Personal	3.076	53.075	66.395	16.396
Impuesto a la Renta Cia.	3.447	3.447	361	361
1 % Retencion en la Fuente	27	2.941	3.762	848
8 % Retencion en la Fuente	6.178	71.424	72.127	6.881
IVA 30 %	725	10.290	10.770	1.205
IVA 70 %	7.546	106.558	108.976	9.964
2 % Retencion en la Fuente	1.989	16.063	15.299	1.225
Retenciones acumuladas	8.035	31.186	32.841	9.690
	\$ 33.221	309.427	326.020	46.814



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN US\$)

M.- PASIVO DIFERIDO:

Bovedas	\$ 7.650.332
Osarios	77.868
Bovedas Dobles	1.184.551
Osarios en Bovedas	716.716
Osarios en Pared	37.883
Lapidas Gravadas	35.528
Gastos Legales	53.220
Cofres	433.918
Honras Funebres	86.586
Arreglos Florales	98.945
Cremación	5.554
Cargadores	45.092
Pre-Fabricados	17.323
Formalizar	62.508
Varios	19.692
Memoriales	451
	<u>\$ 10.526.165</u>



Los Pasivos Diferidos representan los contratos firmados con los clientes. Provisionados hasta el año 2014

N.- GASTOS ACUMULADOS L. PLAZO

Provisión Jubilación Patronal	\$ 443.275
Bonificación por desahucio	62.887
	<u>\$ 506.162</u>

La compañía contrató los servicios de Actuaría Cia Ltda para el estudio actuarial de la Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio al 31 de Diciembre del 2008.

Q.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Filanbanco Deuda a Largo Plazo	\$ <u>21.089</u>
Total de las Obligaciones Bancarias	\$ <u>21.089</u>

La Compañía con fecha 29 de Mayo del 2003 procede a realizar un Convenio de Pago por las deudas que el Banco la Previsora, la misma que se transfirió al Filanbanco por la Fusión de estas dos entidades financieras esta garantizada por la Hipoteca abierta constituida sobre un lote de terreno de 101.250 metros cuadrados y situada al norte de la Avenida Juan Tanca Marengo. La reestructuración de la deuda se dio a 7 años plazo gracia al 8,27% de interes.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008



P.- GANANCIAS:

- (1) **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el capital.
- (2) **Reserva Facultativa.-** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que decidan en una Junta General de Accionista.
- (3) De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las utilidades que se obtuvieron, dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

Q.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante el 2008 hubo las siguientes transacciones:

Cuentas por Cobrar:

Jardines de Esperanza S. A.	US\$ 959.627.90
-----------------------------	-----------------

Los valores por cobrar a la Compañía Relacionada no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés, son movimientos por préstamos provisionales entre Compañías Relacionadas y no son transacciones que afectan a resultados.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

R.- TIPO DE CAMBIO:

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Enero del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

S.- EVENTOS POSTERIORES:

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008, y a la presentación de los Estados Financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, que puedan tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

