

5730

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
OPINION DE LOS AUDITORES

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2007

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2007**

**Contenido**

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultados**
- 4. Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas**
- 5. Estado de Flujo de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**

# **KANG Y ASOCIADOS**

## **AUDITORES EXTERNOS**

### **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

A los accionistas de  
**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el Balance General de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

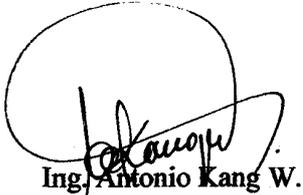
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de sí los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía al 31 de Diciembre del 2007, mantiene provisión de intereses aun no devengados por la suma de US\$ 14.748.00 sobrestimando sus activos y pasivos por dicha cantidad, contradiciendo lo manifestado en la NEC 10. La misma que manifiesta que los intereses deben de ser reconocidos como un gasto, en el periodo en que se incurren (Ver Nota E a los Estados Financieros).

La Compañía registra obligaciones financieras con el Banco del Pacifico la suma de US\$ 68.514 y con el Banco la Previsora la suma de US\$ 60.973 las mismas que suman una deuda total de US\$ 129.487, que hasta la fecha de elaboración de nuestro informe no hemos obtenido respuesta a nuestras confirmaciones bancarias, probablemente por estar en manos de la AGD, por lo que no hemos podido cuantificar la contingencia de los intereses vencidos y aprovisionados en años anteriores, ni existen respaldo del registro de dichas obligaciones (Ver Nota J a los Estados Financieros).

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafos 3 y 4, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas

contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.



Ing. Antonio Kang W.  
SC - RNAE No. 082  
Reg. Nac. No. 5167

Guayaquil, Abril 22 del 2008



**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(EXPRESADO EN US\$)

<b>ACTIVO</b>		
<b><u>Activo Circulante</u></b>		
Efectivo		US\$ 61.819
Cuentas por Cobrar	(Nota B)	3.773.586
Inventarios	(Nota C)	334.050
Credito Tributario	(Nota D)	3.568
Gastos Anticipados	(Nota E)	18.799
<b>Total Activo Circulante</b>		<b><u>4.191.821</u></b>
Inversiones Largo Plazo	(Nota F)	1.710
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(Nota G)	4.318.170
Propiedad Maquinaria y Equipo	(Nota H)	<u>768.947</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>US\$ <u>9.280.648</u></b>
<b>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b><u>Pasivo Exigible</u></b>		
Obligaciones Bancarias	(Nota I) US\$	132.666
Cuentas por Pagar	(Nota J)	621.270
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota K)	314.779
Obligaciones Tributarias	(Nota L)	25.186
<b>Total Pasivo Exigible</b>		<b><u>1.093.901</u></b>
Pasivo Diferido	(Nota M)	7.704.042
Gastos Acumulados L. Plazo	(Nota N)	318.643
Pasivo a Largo Plazo	(Nota O)	89.529
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Acciones suscritas y en circulación		
18.700 al valor nominal de US\$ 3,75 cada una		70.125
Reserva de Capital		51.237
Reservas		4.342
Pérdidas Acumuladas		-53.555
Utilidad del Ejercicio		2.384
		<u>74.533</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>US\$ <u>9.280.648</u></b>

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

**Ingresos de Operaciones:**

Ventas Netas	US\$ 5.887.907
Otros Ingresos	4.668
	<u>5.892.575</u>

**Menos:**

**Costos y Gastos de Operaciones**

Costo de Ventas	2.405.125
Gastos de Parque	450.776
Gastos de Ventas	2.082.851
Gastos de Cobranzas	497.012
Gastos de Credito	27.735
Gasto de Administración	392.697
Gastos Financieros	18.209
	<u>5.874.405</u>

**Utilidad Operativa del Ejercicio**

18.170

**Mas:**

Gastos no deducibles	11.571
<b>Utilidad tributable</b>	<u>29.741</u>

**Menos:**

25% Amortización Pérdidas años anteriores	7.435
15% Participacion de los Trabajadores	3.346
25% Impuesto a la Renta	4.740
10% Reserva Legal	265
Gastos No deducibles	11.571
	<u>27.357</u>

**Utilidad Neta**

US\$ 2.384

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

	ACCIONES COMUNES	RESERVA CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL	
			Legal	facultativa	Acumulados	Ejercicio		
Saldo al 1 de Enero del 2007	70.125	51.237	412	3.665	-	60.990	-	64.449
Utilidad del Ejercicio							18.170	18.170
Amortización de Pérdidas						7.435	-	7.435
Participación 15% Trabajadores							-	3.346
Impuesto a la Renta							-	4.740
Transferencias a Reservas			265				-	265
<b>Saldo al 31 Diciembre del 2007</b>	<b>70.125</b>	<b>51.237</b>	<b>677</b>	<b>3.665</b>	<b>-</b>	<b>53.555</b>	<b>2.384</b>	<b>74.533</b>

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

**CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio		US\$	2.384
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación			
Depreciación	US\$	33.682	33.682
<b>Total Ajustes</b>			<u>36.066</u>
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>			
Aumento de las Cuentas por Cobrar	US\$	578.053	
Disminucion en Inventarios		-854.923	
Disminucion Crédito Tributario		-52	
Disminución en Gastos Anticipados		-9.604	
Disminución en Otros Activos		-4.051	
Disminución de las Obligaciones Bancarias		-52.176	
Aumento de las Cuentas por Pagar		175.553	
Aumento de los Gastos acumulados por pagar		55.720	
Disminución en las Obligaciones Tributarias		-5.609	-464.065
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>			<u>-427.999</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Aumento de las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	US\$	842.880	
Aumento de los Activos Fijos		73.526	
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión</b>			<u>916.405</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Aumento del Pasivo Diferido	US\$	482.749	
Aumento de los Gastos Diferidos		46.985	
Baja de Activo Fijo		-	
Disminución del Pasivo a Largo Plazo		-63.176	
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>			<u>466.558</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>			
Disminución del efectivo durante el año			57.915
Saldo del efectivo al inicio del año			<u>3.904</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>US\$</b>	<u><u>61.819</u></u>

(Ver nota de los Estados Financieros)

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A. La Compañía fue constituida el 31 de Octubre de 1975 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades similares permitidas por la Ley.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US \$ dólares y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Compañías y Superintendencia de Bancos.

Los Inventarios. están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan en base al prorrateo de la inversión en terreno más los de infraestructura; para las Bóvedas se calcula la inversión en terrenos, más los de construcción, obras civiles e infraestructuras.

Los inventarios registrados al 31 de Diciembre del 2007, se registran de acuerdo al precio de la última predefinido.

Los Activos Fijos.- Están contabilizados al costo mas las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con la Corrección monetaria hasta el año 2000. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejores de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes.

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(Continuación)**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Sala de Velación	10
Vehículo	5
Equipos de computación	3

La Empresa consciente de tener empleados en relación de dependencia con una antigüedad superior a los 10 años, procedió a contratar a Servicios Actuariales y de Consultoría ACTUARIA Cia Ltda. para el Estudio de la provisión correspondiente al año 2007 de Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
2005	04.40 %
2006	02.87 %
2007	03,32%

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**(EXPRESADO EN US\$)**

<b>B.- CUENTAS POR COBRAR:</b>	<b>SALDO</b>	<b>MOVIMIENTOS</b>		<b>SALDO</b>
	<b>INFORME</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>	<b>INFORME</b>
	<b>12-31-06</b>			<b>12-31-07</b>
Cientes				3.298.010
Compañías Relacionadas				604.201
Anticipos por construcción de bóvedas				209.231
Cuentas por Cobrar a Tercerizadoras				1.354
Prestamos al Personal				7.554
Cheques Protestados				3.827
Comisionistas				4.569
Otras Cuentas por Cobrar				2.868
				4.131.613
(-) Menos Provisión para Cuentas Incobrables	322.239	0	35.788	358.027
				<b>3.773.586</b>

Las Cuentas por Cobrar a Clientes por un valor de US\$ 3,298.010,03 corresponden a la Porción Corriente de su cartera a Plazo y cuyo vencimiento es de un año más el saldo de la cartera pendiente del año que fenece, producto de las Ventas por los Bienes y/o Servicios que realiza la Compañía, las cuales tienen fecha de vencimiento y generan intereses.

Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, son movimientos por préstamos provisionales entre las Compañías Relacionadas y no son transacciones que afecten a resultados.

**C.- INVENTARIOS:**

Lotes Dobles	327.450
Lotes Dobles - Super Especiales	150
Bovedas - Criptas	6.000
Bovedas Parque de la Paz	450
	<b>334.050</b>

<b>D.- CREDITO TRIBUTARIO:</b>	<b>SALDO</b>	<b>MOVIMIENTOS</b>		<b>SALDO</b>
	<b>INFORME</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>	<b>INFORME</b>
	<b>12-31-06</b>			<b>12-31-07</b>
Anticipo Impuesto a la Renta de la Compañía	2.571	401	426	2.546
Retenciones en la Fuente	1.049	892	919	1.022
	<b>3.620</b>	<b>1.293</b>	<b>1.346</b>	<b>3.568</b>

**E.- GASTOS ANTICIPADOS:**

Provisión de Intereses	14.748
Garantía de Medidor	4.051
	<b>18.799</b>

La Compañía ha Provisionado Intereses aun no devengados, lo que va en contra de lo dispuesto en la NEC 10 (Norma Ecuatoriana de Contabilidad). Los costos de financiamiento deben ser reconocidos como un Gasto en el periodo en que son incurridos, por lo que la Compañía esta sobre-estimando sus Activos y Pasivos.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

**F.- INVERSIONES A LARGO PLAZO:**

ELECTROQUIL S. A.

1.710

1.710

La Compañía posee 1.710 acciones de Electroquil S. A. a valor nominal de US\$ 1 cada uno.

**G.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

Cuotas Mensuales

4.318.170

4.318.170

De acuerdo a su política de ventas, los créditos otorgados a sus clientes tienen un vencimiento hasta el año 2011 de plazo. La cartera tienen fecha de vencimiento y genera intereses de mora.

**H.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:**

ACTIVO FIJO	SALDO INFORME		VENTAS Y/O TRANSFERENCIA		SALDO INFORME
	12-31-06	ADICIONES	RETIROS		12-31-07
Terrenos	22.000				22.000
Instalaciones	22.129				22.129
Edificios	51.157				51.157
Maquinarias y Equipos	5.141	1.026			6.167
Muebles y Enseres	51.956	5.313			57.269
Vehículos	8.303	3.293			11.596
Equipos de Oficinas	14.386	4.645			19.031
Equipos de Computación	58.344	7.220			65.564
Programas Contables	7.112	1.680			8.792
Equipos de Parque	2.863				2.863
Otros Activos	2.651				2.651
Remodelación Sala de Velación	145.881				145.881
Construcción Sala de Velación	31.221	3.108			34.329
Construcción Edificio Urdenor	486.903	47.241			534.144
<b>Total Activo Fijo al Costo</b>	<b>910.047</b>	<b>73.526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>983.573</b>
Depreciación Acumulada	180.943	33.682			214.625
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>729.104</b>	<b>39.843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>768.947</b>

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

**I.- OBLIGACIONES BANCARIAS:**

<b>Sobregiro Bancario</b>		<b>3.178</b>
La Cuenta Corriente No 000-506742-2 del Banco Bolivariano	3.178	
La Compañía dejó sobregirada la mencionada cuenta corriente al 31 de diciembre del 2007.		
<b>Banco del Pacifico</b>		<b>68.515</b>
Operación UDL No 64796	150	
Operación UDL No 62221	365	
Operación PF No 45970 con vencimiento el 1/Abril/1997	4.896	
Operación PF No 46264 con vencimiento el 3/Febrero/1997	12.720	
Operación PFL No 114297 con vencimiento el 21/Mayo/1998	2.838	
Provisión intereses	<u>47.546</u>	
<b>Filanbanco</b>		<b>60.973</b>
Operación No 001-010-123-99 reestructurada porción corriente del	51.572	
Provisión de Intereses de la porción corriente	<u>9.401</u>	
<b>Total de las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo</b>		<b><u><u>132.666</u></u></b>

La Compañía mantiene unos registros de deudas pendiente con el Banco del Pacifico de los cuales no tiene documenta de respaldo y a la fecha de la emisión de nuestro informe no hemos recibido la confirmación de estas intituciones.

**J.- CUENTAS POR PAGAR:**

Cuentas por Pagar a Ex-Clientes	341.457
Gabriel Coello-Contratista	7.626
Valores de Clientes	22.293
Otras Cuentas por Pagar	236.614
Retenciones Acumuladas por Pagar	8.035
Valores de Cobranzas	<u>5.245</u>
	<b><u><u>621.270</u></u></b>

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(EXPRESADO EN US\$)

<b><u>K- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:</u></b>	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME 12-31-06	DEBITO	CREDITO	INFORME 12-31-07
Nomina				50.890
Liquidación de Haberes				3.226
Comisiones				88.489
<b>Beneficios Sociales:</b>				
Aporte Empleados al IESS	9.946	127.096	128.850	11.700
Prestamos Quirografarios al IESS	1.850	23.816	24.625	2.659
Aporte Patronal al IESS	12.926	165.073	167.332	15.185
Fondo de Reserva	93.393	112.518	97.036	77.911
Decimo Tercer Sueldo	14.285	120.935	116.863	10.213
Decimo Cuarto Sueldo	14.167	21.411	22.703	15.459
Vacaciones	14.314	57.701	75.928	32.541
15 % Participacion de Trabajadores	0	152	3.498	3.346
Otros beneficios	0	19.576	22.736	3.160
				<u><u>314.779</u></u>

<b><u>L- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:</u></b>	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME 12-31-06	DEBITO	CREDITO	INFORME 12-31-07
Retención IVA	2.254	14.816	14.760	2.198
Impuesto a la Renta del Personal	6.148	42.968	39.896	3.076
Impuesto a la Renta Cia.	-	830	4.277	3.447
1 % Retencion en la Fuente	1.710	8.030	6.347	27
8 % Retencion en la Fuente	7.170	37.758	36.766	6.178
IVA 30 %	963	19.318	19.080	725
IVA 70 %	12.512	114.131	109.165	7.546
2 % Retencion en la Fuente	-	10.012	12.001	1.989
5 % Retencion en la Fuente	-	18.757	18.757	-
	<u><u>30.757</u></u>	<u><u>266.620</u></u>	<u><u>261.049</u></u>	<u><u>25.186</u></u>

**M.- PASIVO DIFERIDO:**

Bovedas	5.503.706
Osarios	2.737
Bovedas Dobles	1.116.811
Osarios en Bovedas	282.870
Osarios en Pared	1.302
Lapidas Gravadas	365
Gastos Legales	55.566
Cofres	424.282
Honras Funebres	81.582
Arreglos Florales	92.165
Cremación	2.364
Cargadores	38.477
Pre-Fabricados	32.515
Formalizar	57.363
Varios	10.075
memoriales	1.861
	<u><u>7.704.042</u></u>

Los Pasivos Diferidos representan los contratos firmados con los clientes. Provisionados hasta el año 2012

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN US\$)

**N.- GASTOS ACUMULADOS L. PLAZO**

Provisión Jubilación Patronal	318.643
	<u>318.643</u>

La compañía contrato los servicios de Actuaría Cia Ltda para el estudio actuarial de la Jubilación Patronal y Bonificación desahucio al 31 de Diciembre del 2007.

**O.- PASIVO A LARGO PLAZO:**

Filanbanco Deuda a Largo Plazo	89.529
<b>Total de las Obligaciones Bancarias</b>	<u><b>89.529</b></u>

La Compañía con fecha 29 de Mayo del 2003 procede a realizar un Convenio de Pago por las deudas que mantenía con Banco la Previsora, la misma que se transfirió al Filanbanco por la Fusión de estas dos entidades financieras. Esta operación está garantizada por la Hipoteca abierta constituida sobre un lote de terreno de 101.250 metros cuadrados y una edificación situada al norte de la Avenida Juan Tanca Marengo. La reestructuración de la deuda se dio a 7 años plazo con 2 años de gracia al 8,27% de interés.

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(Continuación)**

**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**Q.- GANANCIAS:**

- (1) **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el capital.
- (2) **Reserva Facultativa.-** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que decidan en una Junta General de Accionista.
- (3) De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las utilidades que se obtuvieron, dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

**R.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Durante el 2007 hubo las siguientes transacciones:

Cuentas por Cobrar:

Jardines de esperanza S. A.

US\$ 604.201.16

Los valores por cobrar a la Compañía Relacionada no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés, son movimientos por préstamos provisionales entre Compañías Relacionadas y no son transacciones que afectan a resultados.

**JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(Continuación)**

**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**R.- TIPO DE CAMBIO:**

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Enero del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

**S.- EVENTOS POSTERIORES:**

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2007, y a la presentación de los Estados Financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, que puedan tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

---