

5239

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
OPINION DE LOS AUDITORES

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2006



INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
Guayaquil, Ecuador

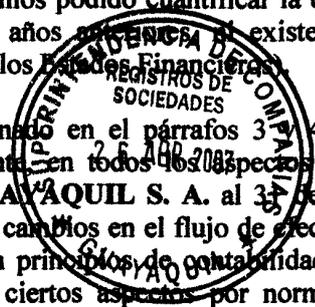
Hemos auditado el Balance General de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2006 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía al 31 de Diciembre del 2006, mantiene provisión de intereses aun no devengados por la suma de US\$ 28,403 sobrestimando sus activos y pasivos por dicha cantidad, contradiciendo lo manifestado en la NEC 10. La misma que manifiesta que los intereses deben de ser reconocidos como un gasto, en el periodo en que se incurren (Ver Nota E a los Estados Financieros).

La Compañía registra obligaciones financieras con el Banco del Pacifico la suma de US\$ 68.514 y con el Banco la Previsora la suma de US\$ 47.687 las mismas que suman una deuda total de US\$ 116.201, que hasta la fecha de elaboración de nuestro informe no hemos obtenido respuesta a nuestras confirmaciones bancarias, probablemente por estar en manos de la AGD, por lo que no hemos podido cuantificar la contingencia de los intereses vencidos y aprovisionados en años anteriores. Si existen respaldo del registro de dichas obligaciones (Ver Nota J a los Estados Financieros).

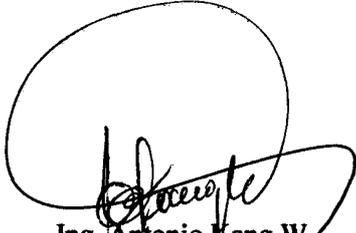
En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafos 3 y 4, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas



KANG Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Teléfono: 234660 - Casilla 090109752
Guayaquil - Ecuador

contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.



Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167

Guayaquil, Marzo 30 del 2007



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2006

Contenido

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultados**
- 4. Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas**
- 5. Estado de Flujo de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN US\$)

ACTIVO

Activo Circulante

Efectivo		US\$	3,904
Cuentas por Cobrar	(Nota B)		3,195,533
Inventarios	(Nota C)		1,188,973
Credito Tributario	(Nota D)		3,620
Gastos Anticipados	(Nota E)		28,403
Total Activo Circulante			4,420,433

Inversiones Largo Plazo	(Nota F)		1,710
-------------------------	----------	--	-------

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(Nota G)		3,475,290
----------------------------------	----------	--	-----------

Propiedad Maquinaria y Equipo	(Nota H)		729,104
-------------------------------	----------	--	---------

Otros Activos	(Nota I)		4,051
---------------	----------	--	-------

TOTAL DEL ACTIVO		US\$	8,630,588
-------------------------	--	------	------------------

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Exigible

Obligaciones Bancarias	(Nota J)	US\$	184,842
Cuentas por Pagar	(Nota K)		445,717
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota L)		259,059
Obligaciones Tributarias	(Nota M)		30,795
Total Pasivo Exigible			920,413

Pasivo Diferido	(Nota N)		7,221,293
-----------------	----------	--	-----------

Gastos Acumulados L. Plazo	(Nota O)		270,717
----------------------------	----------	--	---------

Pasivo a Largo Plazo	(Nota P)		152,705
----------------------	----------	--	---------

Patrimonio de los Accionistas

Acciones suscritas y en circulación. 18.700 al valor nominal de US\$ 3,75 cada una			70,125
Reserva de Capital			51,237
Reservas			4,072
Pérdidas Acumuladas			-60,990
Utilidad del Ejercicio			1,016
			65,460

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$	8,630,588
--------------------------------------	--	------	------------------

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN US\$)

Ingresos de Operaciones:

Ventas Netas	US\$ 3,887,163
Otros Ingresos	<u>7,374</u>
	3,894,537

Menos:

Costos y Gastos de Operaciones

Costo de Ventas	1,405,380
Gastos de Parque	387,224
Gastos de Ventas	1,249,455
Gastos de Cobranzas	492,459
Gastos de Credito	28,334
Gasto de Administración	312,333
Gastos Financieros	<u>18,336</u>
	<u>3,893,521</u>

Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos

US\$ 1,016

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN US\$)

	ACCIONES COMUNES	RESERVA CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL		
			Legal	facultativa	Acumulados	Ejercicio			
Saldo al 1 de Enero del 2006	70,125	51,237	407	3,665	-	29,088	-	32,241	64,105
Transferencias de los resultados					-	32,241		32,241	-
Ajustes del ejercicio						339			339
Utilidad del Ejercicio								1,016	1,016
Saldo al 31 Diciembre del 2006	70,125	51,237	407	3,665	-	60,990	1,016		65,460

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN US\$)

**CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio		US\$	1.016
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación			
Depreciación	US\$	27.487	27.487
Total Ajustes			28.503
Cambios en Activos y Pasivos:			
Aumento de las Cuentas por Cobrar	US\$	144.375	
Aumento en Inventarios		686.772	
Aumento Crédito Tributario		27	
Disminución en Gastos Anticipados		-17.573	
Disminución de las Obligaciones Bancarias		-53.544	
Aumento de las Cuentas por Pagar		67.716	
Disminución de los Gastos acumulados por pagar		-678.208	
Aumento en las Obligaciones Tributarias		13.798	1.463.839
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación			1.492.342
ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Disminución de las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	US\$	-247.260	
Aumento de los Activos Fijos		81.291	
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión			-165.969
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento del Pasivo Diferido	US\$	1.026.418	
Aumento del Gasto acumulado a L. Plazo		270.717	
Baja de Activo Fijo		4.002	
Disminución del Pasivo a Largo Plazo		-34.773	
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento			1.327.906
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Disminución del efectivo durante el año			-1.533
Saldo del efectivo al inicio del año			5.437
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		US\$	3.904

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A. La Compañía fue constituida el 31 de Octubre de 1975 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades similares permitidas por la Ley.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US \$ dólares y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Compañías y Superintendencia de Bancos.

Los Inventarios, están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan en base al prorrateo de la inversión en terreno más los de infraestructura; para las Bóvedas se calcula la inversión en terrenos, más los de construcción, obras civiles e infraestructuras.

Los inventarios registrados al 31 de Diciembre del 2006, se registran de acuerdo al precio de la última predefinido.

Los Activos Fijos,- Están contabilizados al costo mas las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con la Corrección monetaria hasta el año 2000. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejores de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Sala de Velación	10
Vehículo	5
Equipos de computación	3

La Empresa consciente de tener empleados en relación de dependencia con una antigüedad superior a los 10 años, procedió a contratar a Servicios Actuariales y de Consultoría ACTUARIA Cia Ltda. para el Estudio de la provisión correspondiente al año 2006 de Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
2004	02.70 %
2005	04.40 %
2006	02,87%

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN US\$)

	SALDO		SALDO	
	INFORME	MOVIMIENTOS		INFORME
	12-31-05	DEBITO	CREDITO	12-31-06
<u>B.- CUENTAS POR COBRAR:</u>				
Cientes				2,868,529
Compañías Relacionadas				575,887
Accionistas				46,257
Anticipo a Contratistas				2,852
Cuentas por Cobrar a Tercerizadoras				1,354
Prestamos al Personal				13,101
Cheques Protestados				1,901
Comisionistas				6,802
Otras Cuentas por Cobrar				1,089
				<u>3,517,772</u>
(-) Menos Provisión para Cuentas Incobrables	295,651	0	26,588	322,239
	<u>295,651</u>	<u>0</u>	<u>26,588</u>	<u>3,195,533</u>

Las Cuentas por Cobrar a Clientes por un valor de US\$ 2'868.528 corresponden a la Porción Corriente de su cartera a Largo Plazo y cuyo vencimiento es de un año más el saldo de la cartera pendiente del año que fenece, producto de las Ventas por los Bienes y/o Servicios que realiza la Compañía, las cuales tienen fecha de vencimiento y generan intereses. Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, son movimientos por préstamos provisionales entre las Compañías Relacionadas y no son transacciones que afecten a resultados.

C.- INVENTARIOS:

Lotes Dobles	326,650
Lotes Dobles - Super Especiales	150
Bovedas - Criptas	6,000
Bovedas Parque de la Paz	450
Edificio B1	818,507
Edificio B3	37,216
	<u>1,188,973</u>

	SALDO		SALDO	
	INFORME	MOVIMIENTOS		INFORME
	12-31-05	DEBITO	CREDITO	12-31-06
<u>D.- CREDITO TRIBUTARIO:</u>				
Anticipo Impuesto a la Renta de la Compañía	2,546	67	42	2,571
Retenciones en la Fuente	1,004	45		1,049
	<u>3,550</u>	<u>112</u>	<u>42</u>	<u>3,620</u>

E.- GASTOS ANTICIPADOS:

Provisión de Intereses	28,403
	<u>28,403</u>

La Compañía con fecha 31 de Mayo del 2003 procede a Provisionar Intereses aun no devengados, lo que va en contra de lo dispuesto en la NEC 10 (Norma Ecuatoriana de Contabilidad). Los costos de financiamiento deben ser reconocidos como un gasto en el período en que son incurridos, por lo que la Compañía esta sobre-estimando sus activos y pasivos.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN US\$)

F.- INVERSIONES A LARGO PLAZO:

ELECTROQUIL S. A.

1,710

1,710

La Compañía posee 1.710 acciones de Electroquil S. A. a valor nominal de US\$ 1 cada uno.

G.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Cuotas Mensuales

3,475,290

3,475,290

De acuerdo a su política de ventas, los créditos otorgados a sus clientes tienen un vencimiento hasta el año 2011 de plazo. La cartera tienen fecha de vencimiento y genera intereses de mora.

H.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

ACTIVO FIJO	SALDO INFORME		VENTAS Y/O		SALDO INFORME
	12-31-05	ADICIONES	RETIROS	TRANSFERENCIAS	
Terrenos	22,000				22,000
Instalaciones	22,129				22,129
Edificios	51,157				51,157
Maquinarias y Equipos	2,181	2,960			5,141
Muebles y Enseres	50,368	3,356	1,768		51,956
Vehículos	7,194	3,343	2,234		8,303
Equipos de Oficinas	12,097	2,289			14,386
Equipos de Computación	50,153	8,191			58,344
Programas Contables	5,040	2,072			7,112
Equipos de Parque	2,863				2,863
Otros Activos	2,651				2,651
Remodelación Sala de Velación	145,881				145,881
Construcción Sala de Velación		31,221			31,221
Construcción Edificio Urdenor	459,044	27,859			486,903
Total Activo Fijo al Costo	832,758	81,291	4,002	0	910,047
Depreciación Acumulada	152,325	29,444	826		180,943
ACTIVO FIJO NETO	680,433	51,847	3,176	0	729,104

I.- OTROS ACTIVOS:

Garantía

4,051

4,051

Garantía solicitada por la Corporación para Administración Temporal de la Empresa Eléctrica de Guayaquil por el medidor del Edificio nuevo en la ciudadela Urdenor

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN US\$)

J.- OBLIGACIONES BANCARIAS:

Sobregiro Bancario		5,466
La Cuenta Corriente No 000-506742-2 del Banco Bolivariano	3,322	
La Cuenta Corriente No 0201600789-8 del Produbanco	2,144	
La Compañía dejó sobregiradas las mencionadas cuentas corrientes al 31 de diciembre del 2006.		
Banco del Pacifico		68,514
Operación UDL No 64796	150	
Operación UDL No 62221	365	
Operación PF No 45970 con vencimiento el 1/Abril/1997	4,896	
Operación PF No 46264 con vencimiento el 3/Febrero/1997	12,720	
Operación PFL No 114297 con vencimiento el 21/Mayo/1998	2,837	
Provision intereses	47,546	
Banco la Previsora		47,687
Operación No 7079720 con vencimiento el 1/Junio/2000	32,161	
Provision intereses	15,526	
Filanbanco		63,175
Operación No 001-010-123-99 reestructurada porcion corriente del Capital	49,520	
Provision de Intereses de la porción corriente	13,655	
Total de las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo		<u>184,842</u>

La Compañía mantiene unos registros de deudas pendiente con el Banco del Pacifico y la Previsora de los cuales no tiene documentación de respaldo y a la fecha de la emisión de nuestro informe no hemos recibido la confirmación de estas instituciones.

K.- CUENTAS POR PAGAR:

Cuentas por Pagar a Ex-Clientes	308,374
Proveedores locales	40,897
Provisión Obras Civiles	32,838
Valores de Clientes	28,788
Otras Cuentas por Pagar	26,105
Valores de Cobranzas	8,715
	<u>445,717</u>

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN US\$)

<u>L.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:</u>	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME	DEBITO	CREDITO	INFORME
	12-31-05			12-31-06
Nomina				12,737
Liquidación de Haberes				10,139
Comisiones				75,299
Beneficios Sociales:				
Aporte Empleados al IESS	1,956	79,647	87,638	9,947
Prestamos Quirografarios al IESS	529	9,580	10,902	1,851
Aporte Patronal al IESS	2,542	101,562	111,946	12,926
Fondo de Reserva	70,937	69,027	91,484	93,394
Decimo Tercer Sueldo	6,217	83,057	91,125	14,285
Decimo Cuarto Sueldo	9,428	13,721	18,460	14,167
Vacaciones	8,174	57,014	63,154	14,314
				259,059

<u>M.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:</u>	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME	DEBITO	CREDITO	INFORME
	12-31-05			12-31-06
Impuesto al Valor Agregado IVA	8,450	98,898	106,179	15,731
Impuesto a la Renta del Personal	4,477	32,322	33,993	6,148
Retenciones de Impuesto en la Fuente	4,070	49,196	54,042	8,916
	16,997	180,416	194,214	30,795

N.- PASIVO DIFERIDO:

Bovedas	4,986,185
Bovedas Dobles	1,036,531
Osarios en Bovedas	494,413
Osarios en Pared	4,982
Lapidas Gravadas	3,475
Gastos Legales	53,241
Cofres	396,185
Honras Funebres	74,855
Arreglos Florales	80,400
Cremación	2,074
Cargadores	25,774
Pre-Fabricados	9,400
Formalizar	53,778
	7,221,293

Los Pasivos Diferidos representan los contratos firmados con los clientes. Provisionados hasta el año 2011.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN USS)

O.- GASTOS ACUMULADOS L. PLAZO

Provisión Jubilación Patronal

270,717
270,717

La compañía contrato los servicios de Actuaría Cia Ltda para el estudio actuarial de la Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio al 31 de Diciembre del 2006.

P.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Filanbanco Deuda a Largo Plazo
Total de las Obligaciones Bancarias

152,705
152,705

La Compañía con fecha 29 de Mayo del 2003 procede a realizar un Convenio de Pago por las deudas que mantenía con el Banco la Previsora, la misma que se transfirió al Filanbanco por la Fusión de estas dos entidades financieras. Esta operación está garantizada por la Hipoteca abierta constituida sobre un lote de terreno de 101.250 metros cuadrados y una edificación situada al norte de la Avenida Juan Tanca Marengo. La reestructuración de la deuda se dio a 7 años plazo con 2 años de gracia al 8,27% de interés.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Q.- GANANCIAS:

- (1) **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el capital.
- (2) **Reserva Facultativa.-** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que decidan en una Junta General de Accionista.
- (3) De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las utilidades que se obtuvieren, dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

R.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante el 2006 hubo las siguientes transacciones:

Cuentas por Cobrar:

Jardines de esperanza S. A.

US\$ 575,887

Los valores por cobrar a la Compañía Relacionada no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés, son movimientos por préstamos provisionales entre Compañías Relacionadas y no son transacciones que afectan a resultados.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

S.- TIPO DE CAMBIO:

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Enero del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

T.- EVENTOS POSTERIORES:

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006, y a la presentación de los Estados Financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, que puedan tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.
