

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-4
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	5
Estado de Resultado Integral.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio neto de los accionistas.....	7
Estado de Flujos de efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-28

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Guayaquil, 16 de abril del 2018

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Empresa **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el estado de resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 2017 Y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de la Sociedad, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Otros Informes

La Administración es responsable de otra información, que comprende el informe de la Gerencia General de la empresa, el informe de Comisario, dicha otra información incluyen los estados financieros que sirvieron de base para el examen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento de esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

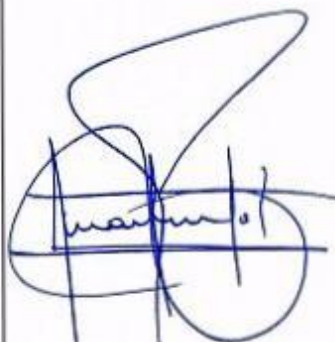
6. Informe de cumplimiento tributario ICT

En observancia con la Administración tributaria los Auditores Externos presentarán un informe de cumplimiento tributario por parte de la empresa **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, este informe requerido por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Auditory & Accounts S.A.

Auditory & Accounts S.A.
RCCP 17-006
RNE 0677

Quito Ecuador
Abril 16, 2018

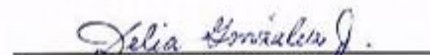


Ldo. Juan Puente V. CPA
Socio
Registro No. 20103

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ACTIVO	Notas	31 de diciembre	
		2017	2016
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	732.937	244.976
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	782.394	1.198.299
Inventarios	6	18.321	-
Otros pagos por anticipados	8	3.563	2.209
Activos por impuestos corrientes	7	27.192	6.078
Total Activos Corrientes		1.564.407	1.451.562
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	9	23.413.297	20.111.432
Otros pagos por anticipados	8	26.900	10.301
Total Activos No Corrientes		23.440.197	20.121.733
Total de Activos		25.004.604	21.573.295
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	2.487.770	1.011.988
Pasivos por impuestos corrientes	7	86.895	21.794
Obligaciones acumuladas	11	555.182	481.896
Total de Pasivo corriente		3.129.847	1.515.678
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	10	19.232.251	17.794.178
Reserva para Desahucio y Jubilación Patronal	12	1.970.518	1.454.308
Total de Pasivo No corriente		21.202.769	19.248.486
Total de Pasivos		24.332.616	20.764.164
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14.1	109.875	109.875
Aporte para futura capitalización		-	180.000
Reserva Legal y Facultativa	14.2	747.941	343.091
Resultados acumulados	-	518.844	156.851
Otros resultados integrales	14.3	333.017	333.017
Total del Patrimonio		671.989	809.131
Total Pasivo y Patrimonio		25.004.604	21.573.295


Ing. Manuel Carrera L.
Presidente

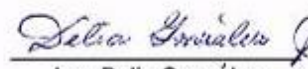

Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Resultado Integral
Por los años terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2017	2016
Ingresos ordinarios	15	9.163.786	7.925.425
Costo de ventas	16	450.323	47.332
Utilidad bruta		8.713.463	7.878.093
Gastos de administración y ventas	16	10.921.936	9.208.542
Utilidad (pérdida) operativa		-2.208.473	-1.330.449
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	17	2.267.746	1.720.189
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		59.273	389.741
Participación de trabajadores	11	8.891	58.461
Impuesto a la Renta	7,2	95.605	106.430
Resultado integral neto		-45.224	224.850


 Ing. Manuel Carrera L.
 Presidente


 Ing. Delia González
 Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017

con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	Reservas		Otros resultados		Resultados Acumulados	Patrimonio Accionistas
			Legal	Facultativa	Superavit revalorización	Ganancias o pérdidas		
Saldo al 1 de Enero del 2016	109.875	180.000	34.851	67.651	638.834	-	97.134	1.049.838
Apropiación de Reserva	-	-	24.059	216.529	-	-	(240.588)	0
Compensación de cuentas					(143.454)		143.454	-
Contratos Rescindidos							(359.672)	359.672
Pérdidas Actuariales Jubilación y Desahucio						83.857	-	83.857
Ajuste años anteriores							(22.028)	22.028
Utilidad del Ejercicio							224.850	224.850
Saldo al 31 de diciembre del 2016	109.875	180.000	58.910	284.180	495.381	(162.364)	(156.850)	809.131
Apropiación de Reserva			22.485	202.365			(224.850)	0
Contratos Rescindidos							(418.251)	(418.251)
Reclasificación		(180.000)		180.000				-
Efecto actuariales de jubilación patronal (1)							326.332	326.332
Pérdida Neta integral							(45.224)	(45.224)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	109.875	-	81.395	666.545	495.381	162.364	518.842	671.989

(1) Efecto transferencia de personal de Jardines de Esperanza S.A.

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros

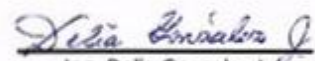

Ing. Manuel Carrera L.
Presidente


Ing. Delia González J.
Contadora

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2017
Con cifras comparativas del año 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2017	2016
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		12.135.044	6.310.254
Pagado a proveedores y empleados		(13.224.101)	(7.567.154)
Intereses cobrados		-	-
Efectivo Generado por la Operaciones		(1.089.057)	(1.256.900)
Intereses Ganados		2.037.097	1.574.210
Impuesto a la renta pagado		(95.605)	(106.430)
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		852.435	210.880
 Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Compras de Propiedad, planta y equipo		(323.680)	(121.917)
Venta de Propiedad, planta y equipo		2.539	14.900
Flujos de Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión:		(321.141)	(107.017)
 Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:			
Recibido de préstamos terceros corto plazo		-	-
Recibido de préstamos bancos		-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros		(43.333)	(196.667)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto provieniente de (usado en) actividades de financiación:		(43.333)	(196.667)
 Aumento (diminución) neto en caja y bancos		487.961	(92.804)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		244.976	337.780
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	732.937	244.976


 Ing. Mandel Carrera
 Presidente


 Ing. Delia Gonzalez J.
 Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros