

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe de los Auditores Independientes
Sobre el examen de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-4
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	5
Estado de Resultado Integral.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio neto de los accionistas.....	7
Estado de Flujos de efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-26



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas:
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., al 31 de diciembre del 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

3. Otra información

La Administración de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el informe anual a los accionistas e informe del Gerente General de la compañía JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., pero no incluye los estados financieros y el informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros. Si con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los miembros de la Administración son los responsables de supervisar el proceso de la información financiera de la Compañía.

5. Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material sí, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, basadas en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es más elevado que en el caso de errores materiales debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, tergiversaciones, o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El informe de Cumplimiento tributario de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., al 31 de diciembre del 2016, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Auditory & Accounts S.A.
Auditory & Accounts S.A.
SC-RNAE 0677



Lcdo. Juan Puente V. CPA
Socio
Registro N.- 20103

Guayaquil, Ecuador
Marzo 27, 2017

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ACTIVO	Notas	31 de diciembre	
		2016	2015
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	244.976	337.780
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.198.299	915.870
Otros pagos por anticipados	7	2.209	627.277
Activos por impuestos corrientes	6	6.078	-
Total Activos Corrientes		1.451.562	1.253.650
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	8	20.111.432	19.771.366
Otros pagos por anticipados	7	10.301	627.277
Total Activos No Corrientes		20.121.733	20.398.643
Total de Activos		21.573.295	21.652.293
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	1.011.988	973.497
Pasivos por impuestos corrientes	6	21.794	26.781
Obligaciones acumuladas	10	481.896	464.566
Total de Pasivo corriente		1.515.678	1.464.844
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	9	17.794.178	17.883.295
Reserva para Desahucio y Jubilación Patronal	11	1.454.308	1.254.316
Total de Pasivo No corriente		19.248.486	19.137.611
Total de Pasivos		20.764.164	20.602.455
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	13,1	109.875	109.875
Aporte para futura capitalización		180.000	180.000
Reserva Legal y Facultativa	13,2	343.091	102.502
Resultados acumulados	-	156.851	97.134
Otros resultados integrales	13,3	333.017	560.327
Total del Patrimonio		809.131	1.049.838
Total Pasivo y Patrimonio		21.573.295	21.652.293

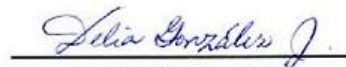

Sr. Manuel Carrera L.
Presidente


Ing. Delia Gonzalez
Contadora

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Resultado Integral
Por los años terminado al 31 de Diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2016	2015
Ingresos ordinarios	14	7.925.425	8.754.908
Costo de ventas	15	47.332	1.092.513
Utilidad bruta		7.878.093	7.662.395
Gastos de administración y ventas	15	9.208.542	8.728.799
Utilidad (pérdida) operativa		-1.330.449	-1.066.404
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	16	1.720.189	1.451.204
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		389.741	384.800
Participacion de trabajadores	10	58.461	57.720
Impuesto a la Renta	6	106.430	86.492
Resultado integral neto		224.850	240.588


Sr. Manuel Carrera L.
Presidente


Ing. Delia Gonzalez
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016

con cifras comparativas del año 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos US\$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	Reservas		Otros resultados		Resultados Acumulados	Patrimonio Accionistas
			Legal	Facultativa	Superavit revalorización PPE	Ganancias o pérdidas actuariales		
Saldo al 1 de Enero del 2015	109.875	180.000	27.462	1.148	638.834		94.022	1.051.342
Apropiación de Reserva	-	-	7.389	66.503			(73.892)	0
Contratos Rescindidos	-	-	-	-			(142.723)	(142.723)
Pérdidas Actuariales Jubilación y Desahucio						(78.507)		(78.507)
Ajuste de Años Anteriores							(20.861)	(20.861)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-			240.588	240.588
Saldo al 31 de diciembre del 2015	109.875	180.000	34.851	67.651	638.834	(78.507)	97.134	1.049.838
Apropiación de Reserva			24.059	216.529			(240.588)	-
Compensación de cuentas					(143.453)		143.454	0
Contratos Rescindidos							(359.673)	(359.673)
Pérdidas Actuariales Jubilación y Desahucio						(83.857)		(83.857)
Ajuste de Años Anteriores							(22.028)	(22.028)
Utilidad Neta Integral							224.850	224.850
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	109.875	180.000	58.910	284.180	495.381	(162.364)	(156.851)	809.131

Sr. Manuel Carrera L.
Presidente

Ing. Delia Gonzalez
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016
Con cifras comparativas del año 2015
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2016	2015
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		6,310,254	7,521,556
Pagado a proveedores y empleados		(7,567,154)	(6,952,691)
Intereses cobrados		-	-
Efectivo Generado por la Operaciones		(1,256,900)	568,865
Intereses Ganados		1,574,210	1,260,892
Impuesto a la renta pagado		(106,430)	(84,127)
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		210,880	1,745,630
 Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Compras de Propiedad, planta y equipo		(121,917)	(1,952,500)
Venta de Propiedad, planta y equipo		14,900	-
Flujos de Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión:		(107,017)	(1,952,500)
 Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:			
Recibido de préstamos terceros corto plazo		-	240,000
Recibido de préstamos bancos		-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros		(196,667)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiación:		(196,667)	240,000
 Aumento (diminución) neto en caja y bancos		(92,804)	33,130
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		337,780	304,650
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	244,976	337,780


 Sr. Manuel Carrea L.
 Presidente


 Ing. Delia Gonzalez J.
 Contadora