

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES GUAYAQUIL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Auditory & Accounts S.A.

SC-RNAE-677
Abril 26, 2016



Juan Puente V., CPA
Gerente General
Registro 20103



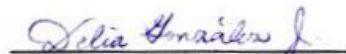
Luis Galarraga, CPA
Gerente Auditoría

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas
al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		31 de Diciembre	
	Notas	2015	2014
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	337.780	304.650
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	915.870	747.617
Inventarios	6	-	6.396.721
Total activos corrientes		1.253.650	7.448.988
Activos no corrientes:			
Otros pagos por anticipado	7	627.277	2.874.672
Propiedad, Planta y Equipo, neto	8	19.771.366	11.835.608
Total activos no corrientes		20.398.643	14.710.280
Total activos		21.652.293	22.159.268

		31 de Diciembre	
		2015	2014
Notas			
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9 973,497	825,448
	Pasivos por impuestos corrientes	10 26,781	44,884
	Obligaciones acumuladas	11 464,566	322,818
	Total pasivos corrientes	1,464,844	1,193,150
Pasivos no corrientes			
	Otras cuentas por pagar	9 17,883,295	19,004,082
	Obligación por beneficios definidos	12 1,254,316	910,694
	Total pasivos no corrientes	19,137,611	19,914,776
	Total Pasivos	20,602,455	21,107,926
Patrimonio :			
	Capital Social	14 109,875	109,875
	Aporte para futura capitalización	180,000	180,000
	Reserva Legal y Facultativa	14.1 102,502	28,610
	Otros resultados integrales	14.2 560,327	696,532
	Resultados acumulados	14.3 97,134	36,325
	Total Patrimonio	1,049,838	1,051,342
	Total pasivos y patrimonio	21,652,293	22,159,268


Sr. Manuel Carrera L.
Presidente


Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Resultado Integral
Por los años terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Ingresos ordinarios	15	8,754,908	4,460,785
Costo de ventas	16	1,092,513	555,925
Utilidad bruta		7,662,395	3,904,860
Gastos de ventas y administración	16	8,728,799	4,686,590
Utilidad (pérdida) operativa		(1,066,404)	(781,730)
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	17	1,451,204	996,484
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		384,800	214,754
Participación de trabajadores	11	57,720	32,213
Impuesto a la renta	10.2	86,492	108,649
Resultado integral neto		240,588	73,892

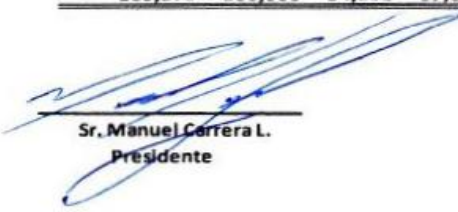

Sr. Manuel Carrera L.
Presidente

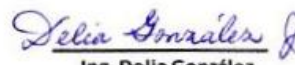

Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015
con cifras comparativas del año 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	RESERVAS		OTROS RESULTADOS		Resultados Acumulados	Total Patrimonio
			Reserva Legal	Reserva Faculta.	Superávit Revaloriz.PPE	Ganancias Pérdidas Actuariales		
Saldo al 1 de enero del 2014	109,875	180,000	27,462	1,148	1,003,985	-	(365,150)	957,320
Compensacion de cuentas					(365,150)		365,150	-
Ajuste de años anteriores							20,130	20,130
Utilidad neta integral							73,892	73,892
Saldos 31 de diciembre del 2014	109,875	180,000	27,462	1,148	638,835	-	94,022	1,051,342
Apropiación de reserva			7,390	66,502			(73,892)	-
Contratos rescindidos							(142,723)	(142,723)
Pérdidas actuariales Jubilación y desahucio						(78,508)	-	(78,508)
Ajuste de años anteriores							(20,861)	(20,861)
Utilidad neta integral							240,588	240,588
Saldos 31 de diciembre del 2015	109,875	180,000	34,852	67,650	638,835	(78,508)	97,134	1,049,838


Sr. Manuel Carrera L.
Presidente

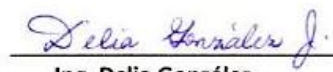

Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015
con cifras comparativas del año 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		7,521,556	6,891,744
Pagado a proveedores y empleados		(6,952,691)	(6,775,549)
Efectivo generado por las operaciones		568,865	116,195
Intereses Ganados		1,260,892	994,597
Impuesto a la renta pagado		(84,127)	(108,649)
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		1,745,630	1,002,143
 Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Compras de propiedad, planta y equipo		(1,952,500)	(1,025,776)
Venta de propiedad, planta y equipo		-	1,000
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		(1,952,500)	(1,024,776)
 Flujo de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación			
Recibido de préstamos terceros corto plazo		240,000	217,423
Recibido de préstamos bancos		-	-
Pagos de préstamos a corto plazo otros		-	(4,701)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		240,000	212,722
 Aumento (disminución) neto en caja y bancos		33,130	190,089
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		304,650	114,561
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	337,780	304,650


Sr. Manuel Carrera L.
Presidente


Ing. Delia González
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.