

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe del Auditor Independiente
sobre el examen de los estados financieros
al 31 de diciembre de 2014

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2014

Contenido

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultados y otro resultado integral.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-23

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES GUAYAQUIL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar la apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Auditory & Account S.A.

SC-RNAE-677
marzo 30, 2015



Roberto Cárdenas P.
Registro 35103

		31 de diciembre	
ACTIVO	Notas	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	304.850	114.561
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	748.820	1.380.317
Inventarios	6	6.398.721	4.194.712
Activos por impuestos corrientes	7	-	2.102
Otros activos	9	797	750
Total Activos Corrientes		7.448.988	5.692.442
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	8	11.835.608	10.955.799
Otros pagos por anticipados	9	2.874.872	3.428.804
Total Activos No Corrientes		14.710.280	14.384.603
Total Activos		22.159.268	20.077.045
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	825.448	536.600
Pasivos por impuestos corrientes	7	44.884	18.640
Pasivos acumulados	11	322.818	271.058
Total Pasivo corriente		1.193.150	796.298
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	10	19.004.082	17.418.407
Reserva para Desahucio y Jubilación Patronal	12	910.894	905.020
Total Pasivo No corriente		19.914.776	18.323.427
Total Pasivos		21.107.926	19.119.725
PATRIMONIO			
Capital social	14.1	109.875	109.875
Aporte para futura capitalización		180.000	180.000
Reservas	14.2	28.810	28.810
Otros resultados integrales		696.532	1.003.985
Resultados acumulados		36.325	(365.150)
Total Patrimonio		1.051.342	957.520
Total Pasivo y Patrimonio		22.159.268	20.077.045



Sra. Gladys Licht E.
Gerente



Ing. Delia González J.
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

	Notas	2014	2013
Ingresos ordinarios	15	4,460,785	4,633,898
Costo de ventas	17	555,925	1,680,950
Utilidad bruta		3,904,860	2,952,948
Gastos de administración y ventas	17	4,686,590	3,819,505
Utilidad (pérdida) operativa		-781,730	-866,557
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	16	996,485	650,085
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta y Participación Empleados		214,755	-216,472
Participación empleados	11	-32,213	0
Impuesto a la renta	7.2	-108,649	-90,980
Total		-140,863	-90,980
Resultado integral neto		73,892	-307,452

Gladys Licht E.

Sra. Gladys Licht E.
Gerente

Delia González J.

Ing. Delia González J.
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014
con cifras comparativas del año 2013
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Notas	Capital Social	Otros resultados integrales	Reserva		Reserva Facultativa	Aportes	Resultados Acumulados		
			Legal				Adopción primera vez de las NIIF	Reserva de Capital	Resultados
Saldo al 1 de enero del 2013	109.875	1.003.985	27.462		1.148	180.000	0	0	365
Compensación de cuentas		-307.453							303
Ajuste de años anteriores									26
Utilidad neta									73
Saldo al 31 de diciembre del 2012	14	696.532	27.462		1.148	180.000	0	0	368

Gladys Licht E.
Sra. Gladys Licht E.
Gerente

Delia Gonzalez
Ing Delia Gonzalez
Contadora

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014
con cifras comparativas del año 2013
(Expresado en dolares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2.014	2.013
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		7,692,276	7,600,576
Pagado a proveedores y empleados		(6,582,416)	(6,748,604)
Intereses cobrados		930	-
Intereses pagados		-	-
Impuesto a la renta pagado	7.2	(108,649)	(90,980)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación:		1,002,142	760,992
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		1,000	5,889
Compras de propiedades y equipos e intangibles		(1,025,776)	(978,053)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de inversión:		(1,024,776)	(972,164)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		(4,701)	-
Recibido de préstamos		217,423	-
Aumento de Capital		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de financiación:		212,723	-
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		190,089	(211,172)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		114,561	325,733
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	304,650	114,561


a. Gladys Uchit E.
Presidente


Ing. Delia González J.
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.