

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe del Auditor Independiente
sobre el examen de los estados financieros
al 31 de diciembre de 2013

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013

Contenido

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultados y otro resultado integral.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-22



Auditory & Accounts S.A.

Audidores y Contadores independientes
Independent Auditors and Accountants

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES GUAYAQUIL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

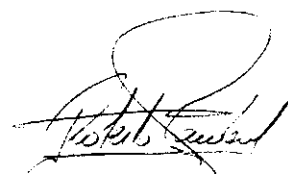
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de énfasis

5. El informe de cumplimiento tributario de JARDINES DE GUAYAQUIL S.A., al 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Auditory & Accountants S.A.

SC-RNAE-677
Marzo 31, 2014
Inglaterra E3-58 y Eloy Alfaro



Roberto Cárdenas P.
Registro 35103

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.

Estado de Situación Financiera

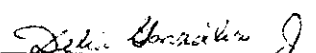
Al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		31 de diciembre	
ACTIVO	Notas	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	114,561	325,733
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,380,317	1,084,891
Inventarios	6	4,194,712	3,358,251
Activos por impuestos corrientes	7	2,102	785
Otros activos	9	750	959
Total Activos Corrientes		5,692,442	4,770,619
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	8	10,955,799	10,078,143
Otros pagos por anticipados	9	3,428,804	2,761,551
Total Activos No Corrientes		14,384,603	12,839,694
Total de Activos		20,077,045	17,610,312
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	506,600	340,462
Pasivos por impuestos corrientes	7	18,640	31,050
Obligaciones acumuladas	11	271,058	294,061
Total de Pasivo corriente		796,298	665,573
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	10	17,418,407	14,763,905
Reserva para Desahucio y Jubilación Patronal	12	905,020	886,101
Total de Pasivo No corriente		18,323,427	15,650,006
Total de Pasivos		19,119,725	16,315,579
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14.1	109,875	109,875
Aporte para futura capitalizacion		180,000	180,000
Reservas	14.2	28,610	28,610
Resultados acumulados	-	365,150	330,512
Otros resultados integrales		1,003,985	1,306,760
Total del Patrimonio		957,320	1,294,733
Total Pasivo y Patrimonio		20,077,045	17,610,312



Sra. Gladys Licht E.
Gerente



Ing. Delia González J.
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GAYAQUIL S.A.
Estados de Resultado Integral
Por los años terminado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2013	2012
Ingresos ordinarios	15	4.633.898	3.081.295
Costo de ventas	17	1.680.950	1.067.865
Utilidad bruta		2.952.948	2.013.430
Gastos de administración y ventas	17	3.819.505	2.786.745
Utilidad (pérdida) operativa		-866.557	-773.315
Otros Ingresos / (Egresos) no operacionales	16	650.085	584.622
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		-216.472	-188.693
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	7.2	-90.980	-57.698
Diferido		0	0
Total		-90.980	-57.698
Resultado integral neto		-307.453	-246.391

Sra. Gladys Licht E.

Sra. Gladys Licht E.
Gerente

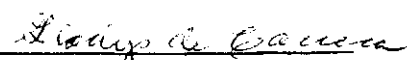
Ing. Delia Gonzalez J.

Ing. Delia Gonzalez J.
Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013
con cifras comparativas del año 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Notas	Capital Social	Superavit de Revalorizacion	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte	Resultados Acumulados			
						Adopción primera vez de las NIIF	Reserva de Capital	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero del 2013	109.875	1.306.760	27.462	1.148	180.000	0	0	-330.512	1.294.733
Compensacion de cuentas		-302.775						302.775	0
Ajuste de años anteriores								-29.960	-29.960
Utilidad neta								-307.453	-307.453
Saldos al 31 de diciembre del 2012	16	1.003.985	27.462	1.148	180.000	0	0	-365.150	957.320


Sra. Gladys Licht E.
Gerente


Ing Delia Gonzalez J.
Contadora

JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013
con cifras comparativas del año 2012
(Expresado en dolares de los Estados Unidos de America)

	Notas	2.013	2.012
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes y otros		7.600.576	6.082.767
Pagado a proveedores y empleados		(6.748.604)	(5.253.781)
Intereses cobrados		-	-
Intereses pagados		-	-
Impuesto a la renta pagado		(90.980)	(57.698)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación:		760.992	771.288
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:			
Venta de propiedades y equipos		5.889	1.092
Compras de propiedades y equipos e intangibles		(978.053)	(837.605)
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de inversión:		(972.164)	(836.513)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		-	-
Recibido de préstamos		-	-
Aumento de Capital		-	-
Flujos de efectivo neto proveniente de actividades de financiación:		-	-
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		(211.172)	(65.225)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		325.733	390.958
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	114.561	325.733


 Sra. Gladys Licht E.
 Presidente


 Ing. Delia Gonzalez J.
 Contadora

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.