

5.739

N.º 283

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
OPINION DE LOS AUDITORES

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009



JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009

Contenido

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultados**
- 4. Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas**
- 5. Estado de Flujo de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**



Pedro Maridueña
Choncos-25

ANTONIO KANG WONG
Auditor Externo



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros.

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

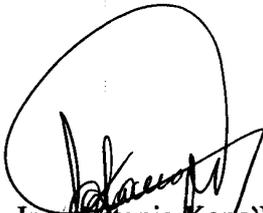
Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.** al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por el Servicio de Rentas Internas que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior. (Ver Notas A)


Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167



Guayaquil, Marzo 31 del 2010.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN US\$)

ACTIVO

Activo Circulante

Efectivo		US\$	197.617
Cuentas por Cobrar	(Nota B)		5.494.603
Inventarios	(Nota C)		223.140
Credito Tributario	(Nota D)		22.415
Gastos Anticipados	(Nota E)		4.439
Total Activo Circulante			<u>5.942.215</u>

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(Nota F)		8.506.198
----------------------------------	----------	--	-----------

Propiedad Maquinaria y Equipo	(Nota G)		<u>955.768</u>
-------------------------------	----------	--	----------------

TOTAL DEL ACTIVO		US\$	<u>15.404.181</u>
-------------------------	--	-------------	--------------------------

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Exigible

Obligaciones Bancarias	(Nota H)	US\$	16.255
Cuentas por Pagar	(Nota I)		479.174
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota J)		434.341
Obligaciones Tributarias	(Nota K)		50.071
Total Pasivo Exigible			<u>979.841</u>

Pasivo Diferido	(Nota L)		13.488.500
Gastos Acumulados L. Plazo	(Nota M)		632.439

Patrimonio de los Accionistas

Acciones suscritas y en circulación 18.700 al valor nominal de US\$ 3,75 cada una			70.125
Aporte aumento de capital			39.750
Superavit por revaluación			23.630
Reservas			36.303
Utilidad del Ejercicio			133.593
			<u>303.401</u>

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$	<u>15.404.181</u>
--------------------------------------	--	-------------	--------------------------



(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN US\$)

Ingresos de Operaciones:

Ventas Netas		US\$ 8.841.745
Otros Ingresos		<u>3.594</u>
		8.845.338

Menos:

Costos y Gastos de Operaciones

Costo de Ventas		4.117.524
Gastos de Parque		390.441
Gastos de Ventas		2.961.152
Gastos de Cobranzas		558.071
Gastos de Credito		38.394
Gasto de Administración		509.420
Gastos Financieros		19.599
Otros gastos		<u>33</u>
		<u>8.594.634</u>

Utilidad Operativa del Ejercicio US\$ **250.704**

Menos:

15% Participacion de los Trabajadores		<u>37.606</u>
Utilidad antes Impuesto a la renta		213.099

Mas:

Gastos no deducibles 15.229

Menos:

Deducción de discapacitados		12.756
25% Amortización Pérdidas años anteriores		<u>12.506</u> -10.033
Utilidad tributable		203.066

Menos:

25% Impuesto a la Renta		50.766
Amortización perdidas anteriores		12.506
10% Reserva Legal		<u>16.233</u>
		<u>79.505</u>

Utilidad Neta US\$ **133.593**

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN US\$)

	ACCIONES			RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL	
	COMUNES	Aporte Capital	Aum. Res. Capital Sup.Revalor	Legal	facultativa	Acumulados	Ejercicio		
Saldo al 1 de Enero del 2009	70.125	-	51.237	7.331	6.049	-	53.555	59.882	141.069
Transferencia de Resultados					59.882	-	-	59.882	-
Utilidad del Ejercicio								250.704	250.704
Amortización de Pérdidas			- 27.607		- 13.442	53.555	-	12.506	-
Participación 15% Trabajadores							-	37.606	- 37.606
Impuesto a la Renta							-	50.766	- 50.766
Transferencias a Reservas				16.233			-	- 16.233	-
Aporte para aumento de capital		39.750		-	- 39.750				
Saldo al 31 Diciembre del 2009	70.125	39.750	23.630	23.564	12.739	-	133.593	133.593	303.401

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN US\$)

**CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio	US\$	133.593	
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación			
Amortizaciones		4.676	
Depreciación	US\$	<u>85.361</u>	<u>90.037</u>
Total Ajustes			223.630
Cambios en Activos y Pasivos:			
Aumento de las Cuentas por Cobrar	US\$	34.011	
Disminución en Inventarios		-45.480	
Aumento Crédito Tributario		22.415	
Disminución en Gastos Anticipados		-4.379	
Disminución de las Obligaciones Bancarias		-52.943	
Disminución de las Cuentas por Pagar		-78.091	
Disminución de los Gastos acumulados por pagar		-7.867	
Aumento en las Obligaciones Tributarias		<u>1.257</u>	<u>-131.076</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación			92.554
 ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Aumento de las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	US\$	2.773.924	
Aumento de los Activos Fijos		<u>283.400</u>	
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión			3.057.324
 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento del Pasivo Diferido	US\$	2.962.335	
Venta de las inversiones		1.710	
Baja de Activo Fijo		88.158	
Disminución del Pasivo a Largo Plazo		<u>-21.089</u>	
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento			3.031.114
 CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Aumento del efectivo durante el año			118.764
Saldo del efectivo al inicio del año			<u>78.853</u>
 SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO			US\$ <u>197.617</u>

(Ver nota de los Estados Financieros)

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A. La Compañía fue constituida el 31 de Octubre de 1975 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades similares permitidas por la Ley.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US \$ dólares y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Compañías y Superintendencia de Bancos.

Los Inventarios, están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan en base al prorrateo de la inversión en terreno más los de infraestructura; para las Bóvedas se calcula la inversión en terrenos, más los de construcción, obras civiles e infraestructuras.

Los inventarios registrados al 31 de Diciembre del 2009, se registran de acuerdo al precio de la última predefinido.

Los Activos Fijos,- Están contabilizados al costo mas las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con la Corrección monetaria hasta el año 2000. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejores de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Sala de Velación	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	10

La Empresa consciente de tener empleados en relación de dependencia con una antigüedad superior a los 10 años, procedió a contratar a Servicios Actuariales y de Consultoría ACTUARIA Cia Ltda. para el Estudio de la provisión correspondiente al año 2009 de Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Inflación</u>
2006	02.87 %
2007	03,32%
2008	8.80%
2009	4,31%

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN US\$)

B.- CUENTAS POR COBRAR:

Cientes	\$ 5.010.698
Compañías Relacionadas-Jardiesa	744.220
Anticipos por construcción de bóvedas	167.652
Anticipos construcción Salas velación	5.000
Prestamos al Personal	15.874
Cheques Protestados	2.213
Comisionistas	1.778
Cautisa S.A.	17.089
Otras Cuentas por Cobrar	<u>13.108</u>
	5.977.632
(-) Menos Provisión para Cuentas Incobrables	<u>483.029</u>
	<u>\$ 5.494.603</u>

Las Cuentas por Cobrar a Clientes por un valor de US\$ 5,010.698 corresponden a la Porción Corriente de su cartera de Largo Plazo y cuyo vencimiento es de un año más el saldo de la cartera pendiente del año que fenece, producto de las ventas de los Bienes y/o Servicios que realiza la Compañía, las cuales tienen fecha de vencimiento y generan intereses. Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, son movimientos por préstamos provisionales entre las Compañías relacionadas y no son transacciones que afecten a resultados.

Análisis del movimiento de la provisión de cuentas incobrables:

Saldo al 31/12/2008	-416.243
Mas: Provisión del presente ejercicio 2009	-66.786
Saldo al 31/12/2009	<u>\$ -483.029</u>

C.- INVENTARIOS:

Lotes Dobles y triples	210.690
Bovedas - Criptas	12.000
Bovedas Parque de la Paz	450
	<u>\$ 223.140</u>

D.- CREDITO TRIBUTARIO:

	SALDO INFORME 12-31-08	MOVIMIENTOS		SALDO INFORME 12-31-09
		DEBITO	CREDITO	
Anticipo Impuesto a la Renta de la Compañía	0	72.425	50.766	21.659
Retenciones en la Fuente	0	756	0	756
	<u>\$ 0</u>	<u>73.181</u>	<u>50.766</u>	<u>22.415</u>

E.- GASTOS ANTICIPADOS:

Provisión de Intereses	388
Garantía de Medidor	4.051
	<u>\$ 4.439</u>

La Compañía ha Provisionado Intereses de lo devengados por los meses de Noviembre y diciembre del año 2009.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN US\$)

F.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Cuotas Mensuales	8.506.198
	<u>8.506.198</u>

Esta cuenta representa las cuentas por cobrar a mas de un año plazo. La cartera tienen fecha de vencimiento y la cartera vencida genera intereses de mora.

De acuerdo a su politica de ventas, los creditos otorgados a sus clientes tienen un vencimiento hasta el año 2015 de plazo.

G.- PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

ACTIVO FIJO	SALDO INFORME 12-31-08	ADICIONES	VENTAS Y/O RETIROS	TRANSF.	SALDO INFORME 12-31-09
Terrenos	22.000				22.000
Instalaciones	22.129				22.129
Edificios	596.697			0	596.697
Maquinarias y Equipos	13.518	44.886	1.229		57.175
Muebles y Enseres	61.653	390	37.395		24.648
Vehículos	10.478	4.707	9.478		5.707
Equipos de Oficinas	17.717	0	8.181		9.536
Equipos de Computación	65.354	3.665	29.224		39.795
Programas Contables	8.792	0			8.792
Equipos de Parque	2.863				2.863
Otros Activos	2.651		2.651		0
Remodelación Sala de Velar	145.881				145.881
Construcción Sala de Velaci	42.185	229.752			271.937
Total Activo Fijo al Costo	1.011.918	283.400	88.158	0	1.207.160
Depreciación Acumulada	250.815	85.361	85.938		251.392
ACTIVO FIJO NETO	761.103	198.039	2.220	0	955.768

La Compañía ha procedido a dar de baja entre Equipos de Computación y Muebles y Enseres por haber cumplido el periodo de depreciación y otros de manera acelerada, por lo que este anexo no refleja la realidad de la posesión de sus activos fijos.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN US\$)

H.- OBLIGACIONES BANCARIAS:

Filanbanco		16.255
Operación No 001-010-123-99 reestructurada porcion corriente c	16.255	
Total de las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo		16.255

La Compañía con fecha 29 de Mayo del 2003 procede a realizar un Convenio de Pago por las deudas que mantenía con el Banco la Previsora, la misma que se transfirió al Filanbanco por la Fusión de estas dos entidades financieras. Esta operación esta garantizada por la Hipoteca abierta constituida sobre un lote de terreno de 101,250 metros cuadrados y una edificación situada al norte de la Avenida Juan Tanca Marengo. La restructuración de la deuda se dio a 7 años plazo con 2 años de gracia al 8,27% de interes. El dividendo final No. 84 vence el 22 de Abril del 2010, por lo que se reclasifica la deuda como de corto plazo.

I.- CUENTAS POR PAGAR:

Cuentas por Pagar a Ex-Clientes	248.786
Gabriel Coello-Contratista	19.771
Valores de Clientes	13.920
Otras Cuentas por Pagar	17.416
Provisión para obras civiles	158.346
Servicio corporativo	103
Portacelular	4.431
Teofilo Tituaña	269
Valores de Cobranzas	16.132
	479.174

J.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	INFORME	DEBITO	CREDITO	INFORME
	12-31-08			12-31-09
Nomina	38.943	823.923	826.610	41.630
Liquidación de Haberes	0	28.280	32.430	4.150
Comisiones	117.793	1.199.672	1.209.934	128.055
Beneficios Sociales:				
Aporte Empleados al IESS	15.056	180.224	183.435	18.267
Prestamos Quirografarios al IESS	5.200	64.630	65.225	5.795
Aporte Patronal al IESS	19.564	234.190	238.364	23.738
Fondo de Reserva	67.428	211.812	152.996	8.612
Decimo Tercer Sueldo	15.131	166.831	169.762	18.062
Decimo Cuarto Sueldo	19.291	30.083	35.825	25.033
Vacaciones	34.989	96.452	101.927	40.464
15 % Participacion de Trabajadores	16.449	16.449	37.606	37.606
Otros gastos acumulados por pagar	20.605	1.204.937	1.216.127	31.795
Provisión jubilación patronal	4.404	7.000	38.308	35.712
Intereses acumulados por pagar	55.144	49.721	389	5.812
Otros beneficios	12.212	23.788	21.186	9.610
	442.209			434.341

El Gobierno decretó durante este ejercicio que el Fondo de Reserva se pague directamente a los trabajadores mensualmente según R/O 644 de Julio del 2009, quedando potestativo del trabajador cobrarlo directamente ó que se lo depositen al IESS. La Compañía aplica las 2 opciones.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	(EXPRESADO EN US\$)			
	SALDO INFORME 12-31-08	MOVIMIENTOS		SALDO INFORME 12-31-09
		DEBITO	CREDITO	
<u>K.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:</u>				
Retención IVA	2.244	22.129	26.776	6.891
Impuesto a la Renta del Personal	16.396	78.920	73.917	11.393
Impuesto a la Renta Cia.	361	361	-	-
1 % Retencion en la Fuente	848	8.836	8.630	642
8 % Retencion en la Fuente	6.881	79.760	80.989	8.110
IVA 30 %	1.205	16.854	16.887	1.238
IVA 70 %	9.964	119.113	119.413	10.264
2 % Retencion en la Fuente	1.225	14.926	15.316	1.615
IVA activos	-	30	351	321
Retenciones acumuladas	9.690	35.501	35.408	9.597
	48.814	376.430	377.687	50.071

L.- PASIVO DIFERIDO:

Bovedas	\$ 10.103.717
Osarios	64.666
Bovedas Dobles	985.704
Osarios en Bovedas	1.103.009
Osarios en Pared	36.879
Lapidas Grabadas	36.850
Gastos Legales	47.844
Cofres	427.482
Honras Funebres	89.916
Arreglos Florales	102.365
Cremación	6.774
Cargadores	48.512
Pre-Fabricados	312.456
Formalizar	65.168
Varios	34.962
Servicio de inhumación	7.350
Servicio funerario para cremación	14.595
Memoriales	251

\$ 13.488.500

Los Pasivos Diferidos representan los contratos firmados con los clientes. Provisionados hasta el año 2015.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN US\$)

M.- GASTOS ACUMULADOS L. PLAZO

Bonificación por desahucio	78.493
Provisión Jubilación Patronal	553.946
	<u>632.439</u>

La Compañía contrató los servicios de Actuaría Cia Ltda para el estudio actuarial de la Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio desde el 31 de Diciembre del 2007 hasta la fecha.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

N.- GANANCIAS:

- (1) **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el capital.
- (2) **Reserva Facultativa.-** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que decidan en una Junta General de Accionista.
- (3) De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las utilidades que se obtuvieren, dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

O.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante el 2009 hubo las siguientes transacciones:

Cuentas por Cobrar:

Jardines de Esperanza S. A.	US\$ 744.220
Cautisa S.A.	17.089

Los valores por cobrar a las Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés, son movimientos por préstamos provisionales entre Compañías Relacionadas y no son transacciones que afectan a resultados.

JARDINES DE GUAYAQUIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

P.- TIPO DE CAMBIO:

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Enero del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

Q.- EVENTOS POSTERIORES:

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009, y a la presentación de los Estados Financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, que puedan tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

De acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías que dispone que las Empresas con activos superiores a los \$4'000.000,00 al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2007, estas Empresas deben ingresar en el segundo tramo para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyo plan tiene como fecha de presentación hasta el mes de Marzo del 2010, por lo que a la fecha, la compañía JARDINES DE GUAYAQUIL S.A , su nombre ha sido publicado por la Superintendencia de Compañías por lo que debe enviar su plan de implementación de las NIIF a la Superintendencia de Compañías.