

**Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la
Compañía Inmobiliaria Gioca S.A.**

Guayaquil, 2 de Febrero de 2006

Señores Accionistas:

ASPECTOS ECONÓMICOS

El resultado económico del año 2005 es consecuente con el objetivo operacional de la compañía donde los ingresos generados permitieron cubrir los gastos de mantenimiento, impuestos y generales del inmueble por lo que, los beneficios en su mayor parte, son intangibles ya que se reflejan en la plusvalía que obtiene el activo y realizable cuando éste se venda.

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo como política financiar las operaciones con recursos propios y provenientes de los ingresos corrientes

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y condujo sus actividades con responsabilidad, dentro de las políticas delineadas; y, no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.


ORLANDO VILLACIS OLEAS

