

**INFORME DE GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE: INMOBILIARIA GIOCA S. A.**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Guayaquil, 22 de Marzo del 2018

En cumplimiento de lo que dispone la ley y los Estatutos sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Ley de Régimen de Compañías de Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico del 2017, junto con su respectivo Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio.

- 1.1 La empresa ha registrado ingresos relacionados con la actividad económica que consta en su Registro único de Contribuyentes.
- 1.2 Dentro de las metas y objetivos, se logró mantener su actividad principal para la que fue creada la compañía en este periodo 2017.
- 1.3 Se recomienda a la Junta General de Accionistas que continúen con el apoyo a esta generación de trabajo y esfuerzo; a planificar su proceso con miras a estructurar el futuro crecimiento de la empresa.
- 1.4 Se han aplicado todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas dando cumplimiento a dichas disposiciones.

1.5 Los resultados de la operación constan expresamente en los Estados Financieros que se ajustan a este informe, al cierre de este periodo, esperamos mejorarlo para el siguiente periodo.

1.6 Durante el ejercicio económico 2017 se registro perdida en su ejercicio económico, cuyo detalle se encuentra en el Estado de Resultado Integral adjunto.

1.7 No ha existido hechos extraordinarios o relevantes en el ámbito administrativo según lo expuesto en la Junta de Accionistas.

Del análisis por al año 2017 que constan en los Estados Financieros que se anexan, los mismos que comparados con las proyecciones esperadas existen variaciones acordes a la situación del negocio.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



VILLACIS PORTALUPPI ERICK ANDRES
C.C. 090839906-6
GERENTE GENERAL