



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. **A0 0066881**

EJERCICIO FISCAL **1999**

Enero - Abril

<b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>																	
01	RUC	0991029524001	02	EXEDIENTE	57388	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GIOCA S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	RUMICHACA	10	NUMERO	903	11	TELEF.	415888	12	FAX							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	03101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO VILLACIS OLEAS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900590373									
18	FORMA DE PAGO	20	INDICACION	1	21	ADMINISTRACION					22	PRODUCCION					
23	OTROS					24	AUDITOR EXTERNO					25	RAAR				

C	C	C	C	C	C	C	C	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>				
Caja, bancos	101	140.623	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----			
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'140.000			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	21'198.483	Exportaciones	403	-----			
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----			
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----		
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----		
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----		
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	-----		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3'140.000			
Mercaderías en tránsito	110	-----	<b>COSTO DE VENTAS</b>					
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----			
Reservas anticipados	112	99.627	Compra de productos terminados	502	-----			
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>21'438.733</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----			
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>INGRESOS</b>				
Terrenos, edificios e instalaciones	151	151'296.971	Inventario inicial de materia prima	505	-----			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----			
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507	-----			
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----			
(-) Depreciación acumulada	155	62'287.426	Mano de obra directa	509	-----			
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>89'009.545</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>INGRESOS</b>				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Mano de obra indirecta	511	-----			
Gastos de organización y constitución	162	5'536.330	Suministros y materiales	512	-----			
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----			
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----			
Otros activos no corrientes	165	3'599.473	Mantenimiento y reparaciones	515	-----			
(-) Amortización acumulada	166	8'218.599	Energía, agua y teléfono	516	-----			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>917.204</b>	Otros gastos de fabricación	517	-----			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>111'365.482</b>	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>				
Cuentas por pagar	201	439.384	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----			
Documentos por pagar	202	-----	Inventario inicial de productos terminados	520	-----			
Provisiones sociales por pagar	203	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-----			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>					
Otros pasivos corrientes	206	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>439.384</b>	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----			
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Gastos de gestión	553	-----			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----			
Obligaciones emitidas	213	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	439.384			
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'826.140			
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----			
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>439.384</b>	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
Capital suscrito y/o asignado	301	5'654.000	Pérdida en venta de activos	571	-----			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	21'387.758	Otros gastos no operacionales	573	-----			
Reservas	304	251.676	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-----			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	79'297.310	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	( 165.524)			
Reexpresión monetaria	306	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----			
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	4'500.878	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	( 165.524)	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	( 165.524)			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>110'926.098</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>111'365.482</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----			
				(-) 85% Rentas con impuesto único				
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas				
				(-) Reversiones y leyes de fomento				
				<b>UTILIDAD GRAYABLE (584-(585+586))</b>				
				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>				
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)				

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----	

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
704	-----	706	-----
<b>IMPUESTO UNICO</b>			
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	
IMP. 730	-----	FECH. ING.	733
IMP. 740	-----	FECH. ING.	743
REEXP. MON.	-----		-----
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	
Firma del representante legal Orlando Villacis Oleas		<b>(-) Anticipos pagados</b>	
		<b>(-) Impuestos retenidos</b>	
Firma del contador ING. A. LOSRONO		<b>SALDO A FAVOR</b>	
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	
Efectivo		Interés por mora	
Cheque No. -----		Multas	
S/ -----		<b>TOTAL PAGADO</b>	
S/ -----		-----	
S/ -----		-----	
S/ -----		-----	

**FORMULARIO 101**  
**RESOLUCION 17.021**  
**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**  
 AÑO **1999** No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

**200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 RUC **0991029524001** RAZON SOCIAL **INMOBILIARIA GIOCA S.A.** EXPEDIENTE **57388**

ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS	
<b>300 ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
CAJA, BANCOS	217.679	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	---
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	---	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	8'000.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	26'498.483	EXPORTACIONES	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	---	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	---	INGRESOS NO OPERACIONALES	---
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	---	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	---	EXENTOS NO GRAVADOS	---
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	---	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	---
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	---	OTRAS RENTAS	6.639
MERCADERIAS EN TRANSITO	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>8'006.639</b>
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	---	<b>700 COSTO DE VENTAS</b>	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	---	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	---
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	---	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>26'716.162</b>	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
<b>350 ACTIVO FIJO</b>		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	231'484.366	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	---
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	---	COMPRA DE MATERIA PRIMA	---
VEHICULOS	---	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	---
ACTIVOS FIJOS	---	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	---
DEPRECIACION ACUMULADA	101'679.452	MANO DE OBRA DIRECTA	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>129'804.914</b>	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	---
<b>360 ACTIVO NO CORRIENTE</b>		MANO DE OBRA INDIRECTA	---
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	---	SUMINISTROS Y MATERIALES	---
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	---	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	---
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	---	APORTES IEES Y BENEFICIOS SOCIALES	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	---	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	5'507.194	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	4'805.443	OTROS GASTOS DE FABRICACION	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>701.751</b>	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>157'222.827</b>	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	---
<b>400 PASIVO CORRIENTE</b>		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
CUENTAS POR PAGAR	---	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
DOCUMENTOS POR PAGAR	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	---
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	---	<b>750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
OBLIGACIONES: IEES E IMPUESTOS	175.521	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	---
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	---	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	---	GASTOS DE GESTION	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>175.521</b>	GASTOS DE VIAJE	---
<b>450 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		GASTOS DE VIAJE	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	---	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	---
PRESTAMOS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	---	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	989.867
LOCALES	---	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	5'543.338
EXTERNOS	---	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	---	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	6'942.131	INTERESES Y COMISIONES	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>6'943.131</b>	LOCALES	---
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>7'117.652</b>	AL EXTERIOR	---
<b>500 PATRIMONIO NETO</b>		PROVISIONES DEDUCIBLES	---
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	5'654.000	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1'173.267
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	---	1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	27.065
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	14'346.000	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>7'733.537</b>
RESERVAS	261.434	<b>770 GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	123'122.826	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	---
REEXPRESION MONETARIA	---	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	---
OTROS SUPERAVITS	---	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	---
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	6'633.092	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	---
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	87.823	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	273.102
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>150'105.175</b>	<b>800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>157'222.827</b>	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	---
<b>CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	---
ANTICIPO PROXIMO AÑO	---	(=) UTILIDAD 801 - 802	---
		(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	---
		(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	---
		= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%) 803 + 804 - 805	---
		15% PARTICIPACION TRABAJADORES	---
		<b>CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	
		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	273.102
		EN EL PAIS	---
		EN EL EXTERIOR	---
		(+) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	---
		(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	---
		(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	---
		(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	---
		= UTILIDAD GRAVABLE 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814	273.102
		<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>175.521</b>
		UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	97.581
		(-) ANTICIPOS	---
		(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	---
		<b>TOTAL RENTA 816 + 818 + 819 &gt; 0</b>	<b>175.521</b>
		<b>TOTAL SALDO A FAVOR 816 + 818 + 819 &lt; 0</b>	---
<b>900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS</b>			
PAGO PREVIO	---		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR 820 - 901</b>	<b>175.521</b>		
INTERESES POR MORA	---		
MULTAS	---		
<b>TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904</b>	<b>175.521</b>		
EFFECTIVO SUCRES	CHEQUE SUCRES	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES
S/.	S/.	S/.	No.
---	175.521	---	---
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES
U.S.\$	U.S.\$	U.S.\$	No.
---	---	---	---

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03328-96-07-29 SELLO Y FECHA DE RECEPCION

**FILANBANCO**  
**Agencia BUENA**  
**4 ABR. 2000**  
**CAJA 018. AA**



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

### Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. **A0 0066881**

EJERCICIO FISCAL **1999**

Emp. **Abnl**

#### IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991029524001	02	EXPEDIENTE	57388	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GIOCA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL
09	CALLE	RUMICHACA	10	NUMERO	903	11	TELEFONO	415868	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO VILLACIS OLEAS			17	CED. DE CUBIERTA O PREPARANTE	0900590373							
18	PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	FECHA

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	140.623	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'140.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	21'198.483	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas** y otras	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3'140.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	21'438.733			
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	151'296.971	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia)	501	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Compra de productos terminados	502	
Vehiculos	153		Importaciones de productos terminados	503	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de productos terminados	504	
(-) Depreciación acumulada	155	62'287.426	Inventario inicial de materia prima	505	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	89'009.545	Compras de materia prima	506	
ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Gastos de organización y constitución	162	5'536.330	Comisiones en ventas y publicidad	552	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Gastos de gestión	553	
Aportaciones en asociaciones	164		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	
Otros activos no corrientes	165	3'599.473	Impuestos, contribuciones y otros	555	439.384
(-) Amortización acumulada	166	8'218.599	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'826.140
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	917.204	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	111'365.482	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas por pagar	201	439.384	Pérdida en venta de activos	571	
Documentos por pagar	202		Pérdida por diferencia de cambio	572	
Provisiones sociales por pagar	203		Otros gastos no operacionales	573	
Obligaciones: IESS e impuestos	204		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	578	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	( 165.524
Otros pasivos corrientes	206		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	439.384	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		590		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		UTILIDAD GRAYABLE (584-585+582)	590	( 165.524
Obligaciones emitidas	213		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)	591	
Otros pasivos a largo plazo	214		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219				
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	439.384			
PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'654.000	704		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		705		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	21'387.758	706		
Reservas	304	251.676	709		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	79'297.310	728		
Reexpresión monetaria	306		739		
Otros superávits	307		749		
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	4'500.878	759		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	( 165.524)	780		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	318	110'926.098	788		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)</b>	320	111'365.482	798		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		RENTAS FINANCIERAS		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	739
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)						<b>(+) TOTAL COMPENSACIONES</b>	
POR INMOBILIARIA GIOCA S.A.						(-) Anticipos pagados	
						770	
Orlando Villacis Oleas						(-) Impuestos retenidos	
						771	
Firma del representante legal						<b>SALDO A FAVOR</b>	
						772	
Firma del contador						IMPUESTO A PAGAR	
						773	
Nombre: <b>ING. A. LOGRONO</b>						Interés por mora	
						774	
Matr. No: <b>0.23943 CB</b>						Multas	
						775	
Efectivo						<b>TOTAL PAGADO</b>	
						798	
Cheque No.						Notas de Crédito (cantidad)	
						799	