



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GIOCA S.A.				Número del Expediente 57388-89	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax --		06 Número 903		07 Casilla 5903	
05 CALLE RUMICHACA				08 Teléfono --	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ORLANDO VILLACIS OLEAS				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo --	
Directivo 1		Administrativo --		13 R.N.A.E. --	
Producción --		Otros --			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'045.817	Ventas en el país (ARRIENDOS)	401	3'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'525.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8.246	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'579.063	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'788.183	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(5'764.578)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36'023.605	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'540.988	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y dep. hipot.	163	1'631.663	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(1'047.880)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'124.771	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'727.439	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	630.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	62.800
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	759.407
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		630.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'819.103
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	5'791.251	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	3'904.765
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'424.260
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'970.335
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'791.251	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'170.335)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'654.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	20'219.712	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	7.519	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4'170.335)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'292.443	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(4'867.486)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		34'306.188			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		40'727.439			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de.....Marzo.....de 19.....94

POR INMOBILIARIA GIOCA S.A. Representante Legal Apoderado Orlando Villacis Oleas GERENTE C. I. o Pasaporte 590059037-3		Nombre del Contador: Ing. Com. GUILLERMO LOGROÑO S. Guillermo Logroño S. Firma Matrícula C.C.: 0.924 CB.	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		