SEÑORES JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

GARLIDO S.A.

En cumplimiento de mi obligación como representante legal de GARLIDO S.A., y conforme a lo establecido en Art. 305 numeral 4to. de la Ley de Compañías, presento a ustedes, el informe de actividades desarrolladas por esta organización, cuyos efectos se reflejan en las cifras expuestas en los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 1991, los mismos que - se adjuntan.

GENERAL

En mi labor como representante legal, he aplicado procedimientos para cumplir con los objetivos planificados por la dirección, identificados con la continuidad del desarrollo de la Urbanización LA FLORIDA, parte adicional a la que he desarrollado nuestra relacionada EMESA, entre ello se ha logrado la promoción y ventas de viviendas financiadas mediante la sustitución de deuda con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

OPERACIONES

Las operaciones de desarrollo urbanístico y Construcción de Viviendas ha tenido una fluidez absoluta, acción lograda por la solvencia económica palanqueada financieramente a través del B.E.V. Se logró un gran avance de construcción de la Obra y la venta de 313 viviendas. Respecto a la cartera se está gestionando los trámites de sustitución de deuda de todos los Clientes y para aquellos saldos de deudas directas, la administración de EMESA se ha encargado de efectuar su recaudación.

Es necesario manifestar que los presupuestos iniciales de construcción - fueron muy bajos, los mismos que al desarrollar la Obra se corroboraron , porque el costo de los materiales de la construcción fue afectado por el incrementos del precio de los mismos, ocasionando un gran desmejoramiento en el margen esperado en este proyecto, es por esto, que el resultado de las operaciones del presente ejercicio sólo alcanzan una utilidad de 803 mil sucres.

La corrección monetaria aplicada al Balance General de acuerdo a las leyes vigentes, no ha generado efecto significativo en el patrimonio, debido a que la estructura financiera no contiene partidas monetarias significativas.

PERSPECTIVAS

Se proyecta concluir la Obra dentro de los próximos meses, igualmente en la parte financiera. Se harán las gestiones para lograr definitivamente la sustitución de deuda ante el B.E.V. y dejar concluido este proyecto.

Guayaquil, junio 25 de 1992

DR. VICTOR HUGO SICOURET OLVERA
GERENTE GENERAL

14 DIC 1992