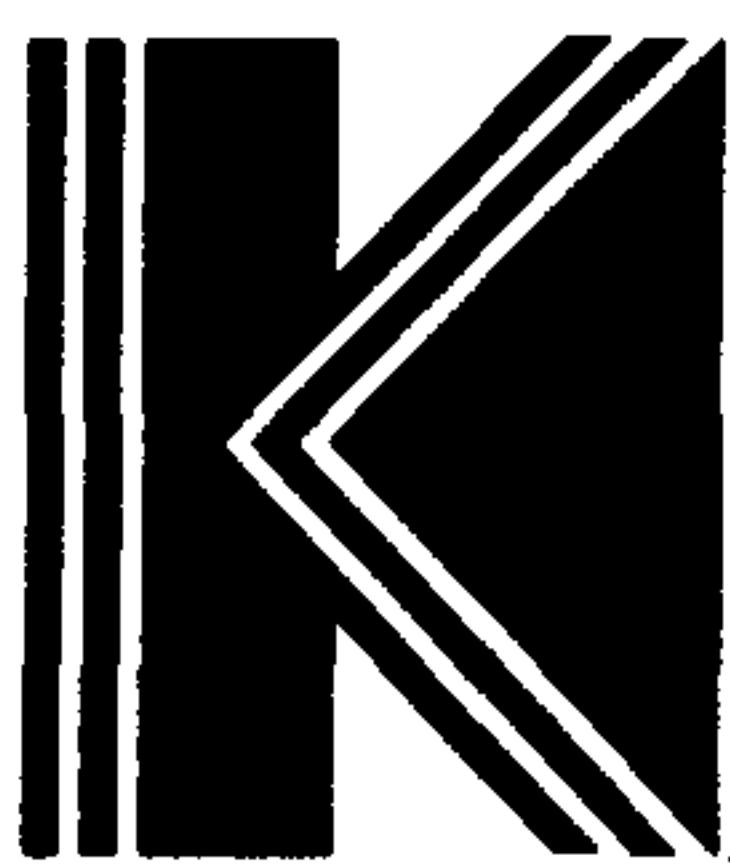


Kennedy Norte Mz. 411 N° 15 y 16 - Fax: 299234
Telfs.: 299229 229230 229231 229232 229233
Guayaquil - Ecuador



KENGAR S.A.

Guayaquil, Abril 02 de 1997

**Señores
ACCIONISTAS
KENGAR S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el art.305 numeral cuarto de la Ley de Compañías pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades desarrolladas por la Compañía correspondiente al periodo fiscal de 1995, el mismo que incluye aspectos relevantes de carácter económico financiero, ademas los Estados Financieros y sus anexos.

VENTAS Y COBRANZAS

Durante el presente ejercicio económico se han vendido la totalidad de las villas de la Urbanización Los Geranios correspondientes a la 1era. Etapa, cumpliéndose de esta forma lo planificado por la administración.

OPERACIONES Y RESULTADOS

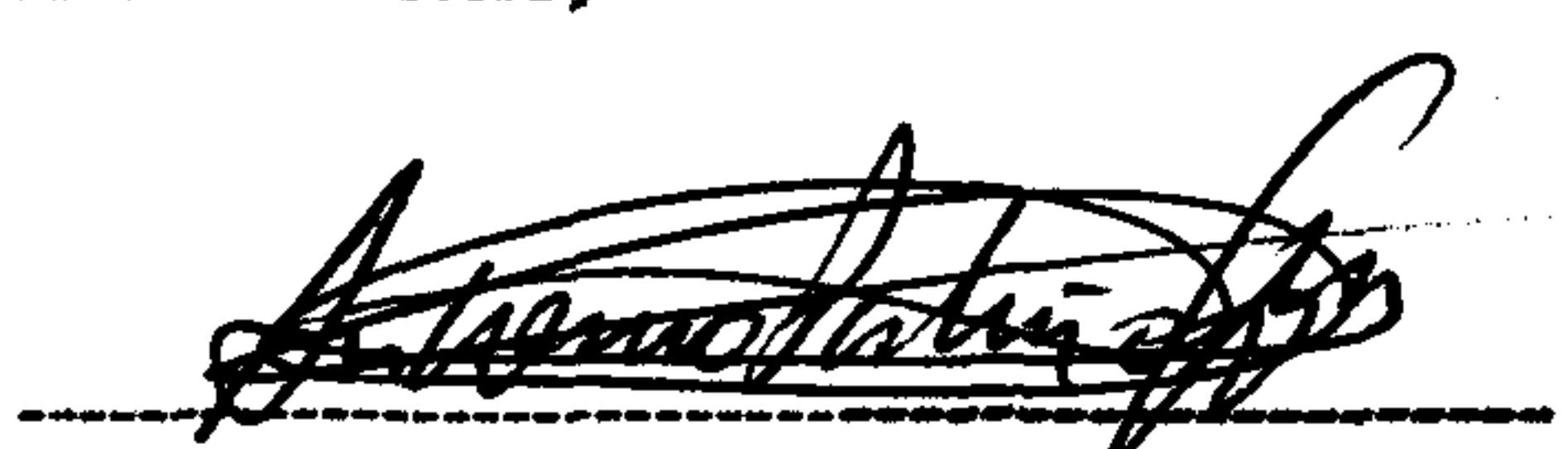
Como respuesta a lo planificado, hasta Octubre del presente ejercicio, los trabajos de construcción de la 1era. Etapa, de la Urbanización Los Geranios se desarrollan en un 90%, de tal forma que la entrega de las unidades habitacionales para los beneficiarios se vienen dando paulatinamente en función de los arreglos finales como son la colocación de piezas sanitarias.

Los resultados del ejercicio antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores alcanzaron 2 millones de sures, cuyo saldo sugiero no distribuirlos para reforzar el patrimonio de la compañía.

PATRIMONIO

El Estado de Patrimonio de los accionistas, arroja un saldo a principio del año de 2.330 millones y a fin de año se ubica en los 3.482 millones de sures, este incremento se genera por los resultados positivos obtenidos en las operaciones, así como el efecto de la corrección monetaria aplicada a las partidas que sufren cambio en el Balance General.

Atentamente,


ING. ANTONIO PATIÑO GÓMEZ

PRESIDENTE

