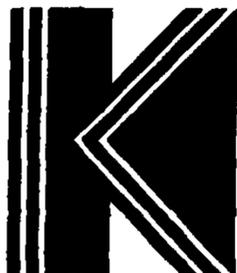


Centro Comercial Plaza Qull
Locales 33 - 50 - y 54
Guayaquil - Ecuador
Telfs.: 289850 - 288331
Fax: 287529



KENGAR S.A.

Guayaquil, Marzo 30 de 1993

Señores
ACCIONISTAS
KENGAR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en el artículo 305 numeral cuarto de la ley de compañías pongo a su consideración y estudio el informe de las actividades desarrolladas por la compañía correspondiente al periodo fiscal de 1992, el mismo que incluye los aspectos relevantes de carácter económico financiero, además los estados financieros y sus anexos.

OPERACIONES

En Junio de 1992, la compañía celebró un contrato con Compañía General de Construcciones de administración de la construcción de la ampliación del Estadio de Barcelona Sporting Club consistente en un nuevo edificio de suites, adecuación de palcos y construcción de gradas para general, ampliando de esta manera la capacidad del Estadio para albergar 90.000 espectadores. Además de la administración de la construcción, la administración de las rentas de localidades y cobranzas de la cartera.

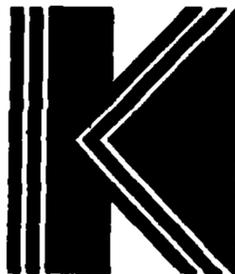
- 3 MAY 1993



VENTAS Y COBRANZAS

La gestión de esta administración hizo posible la venta de gran parte de las localidades de suites y una porción de los palcos de la ampliación referida en el párrafo anterior, llegando a los niveles de 8.9 mil millones de sucres de ingresos, constituyendo una cartera considerable por este concepto. Las recuperaciones de la cartera se desarrolla con normalidad.

Centro Comercial Plaza Qull
Locales 33 - 50 - y 54
Guayaquil - Ecuador
Telfs.: 289850 - 288331
Fax: 287529



KENGAR S.A.

PROYECTO Y EJECUCION DE OBRAS

El proyecto y presupuesto de construcción de la ampliación del Estadio de Barcelona Sporting Club es ambicioso porque incluye muchas obras adicionales para garantizar el funcionamiento óptimo de este escenario deportivo y su costo se aproxima a los veinte mil millones de sucres.

Las obras adicionales son entre otras las siguientes.:

- Construcción de un paso peatonal que atravieza el estero salado a la altura del Estadio de Barcelona Sporting Club y el suburbio oeste de la ciudad de Guayaquil.
- Edificio para la concentración del equipo.
- Reconstrucción de la vía de acceso al Estadio.

Al 31 de Diciembre de 1992, el desarrollo de la obra tiene un gran avance lo cual responde al cronograma de trabajo previsto de acuerdo a los requerimientos contractuales.

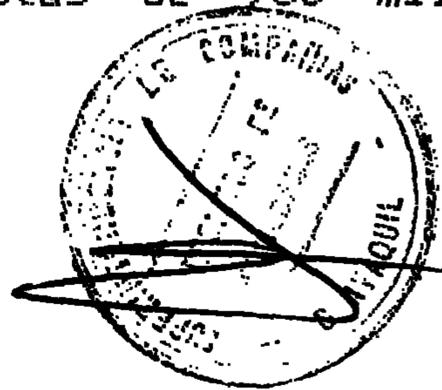
Esto es, la obra debe estar concluida hasta Mayo de 1993.

RESULTADOS

Los resultados del ejercicio son positivos, cuya utilidad antes de impuesto y participación de trabajadores alcanza la cifra de 73 millones de sucres, este resultado sumado a los efectos de la corrección monetaria practicada a los saldos del balance general, determina un patrimonio de los accionistas de 735 millones de sucres.

Atentamente,

Ing. Antonio Patiño G.
VICEPRESIDENTE



C.C.: FILE