

Guayaquil, Abril 18-2001

Señores

**Accionistas de Inmobiliaria Latina "LATINCORP" S.A.**

Ciudad.-

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías en su Art. 263 Numeral 4 y la Resolución N° 92-1-4-3-0013 del Superintendente de Compañías Interino, a continuación, presento a ustedes mi informe anual de actividades correspondientes al ejercicio fiscal de 2000.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio fiscal del año 2000, presentó un resultado positivo neto de \$1.377.79 dólares americanos, después de efectuar las correspondientes Provisiones, para el pago de la Participación de los trabajadores y el correspondiente pago del impuesto a la renta, del cual deberá la Junta General de Accionistas, autorizar que se realice la correspondiente provisión para la Reserva Legal, de acuerdo con la Ley de compañías.

La empresa al terminar el ejercicio fiscal de 2000, ha producido \$44.293.61 dólares americanos, por concepto de Venta de Camarones, producto de su cosecha en sus instalaciones, el costo de producción, para este tipo de operación alcanzó la suma de \$ 23.059.34 dólares, cifra que incluye la compra de Larvas, Alimento Balanceado, Mano de Obra Directa y Gasto de Mantenimiento de los equipos de Bombeo, los Gastos de Administración y ventas, sumaron \$19.073.02 dólares, e incluyen los pagos por concepto de Sueldos y Beneficios Sociales, Comisiones de Ventas, Gastos de Gestión, gastos de viaje, etc.

La empresa durante el ejercicio fiscal del año 2000, presentó los Estados Financieros, correspondiente a los ejercicios fiscales 1991 hasta 1999, y está en proceso del Aumento de capital y su correspondiente reactivación Legal-Societaria, con un capital suscrito y pagado de hasta \$800.00 dólares, de acuerdo a lo que determina la Ley.

Informo también a ustedes señores Accionistas, que la empresa durante el ejercicio fiscal del año 2000, ha contabilizado en la cuenta Terrenos, Edificios e Instalaciones el costo de las Mejoras introducidas al terreno, cuyo saldo quedó en \$1595.12 y el proceso de Construcción de nuestras oficinas tiene un valor estimado de \$60.000 dólares que forma parte del saldo final de la cuenta al 31 de Diciembre del año 2000.

El Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias así como los informes del Gerente General y el Comisario se encuentran a disposición de los señores Accionistas.

Atentamente,

  
**GERENTE GENERAL**

20 ABR. 2001

