

Guayaquil, Noviembre 23-2000

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA LATINA, LATINCORP S.A.
Ciudad.-

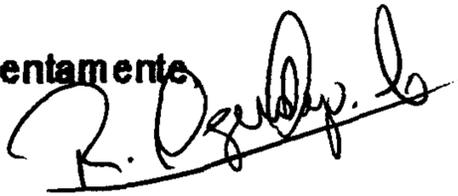
INFORME ANUAL DEL GERENTE

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en su Art. 305 y la resolución # 92-1-4-3-0013 del superintendente de compañías interno., a continuación presento a ustedes mi informe anual correspondiente al ejercicio fiscal de 1999, el mismo que está ligado a la información financiera del período terminada el 31 de diciembre de 1998.

En el ejercicio fiscal del año que acaba de transcurrir, la empresa ha tenido que revalorizar el valor de sus terrenos hasta la suma de S/14.448.000, de acuerdo con el avalúo catastral de la M.I. Municipalidad de la ciudad de Guayaquil, correspondiente al año 1999. El pago por concepto de Predios Urbanos y adicionales, vencidos desde el año 1993, hasta el año 1999, sumaron S/5.787.302, el mismo que ha sido cancelado con un préstamo de los señores accionistas, y el superávit que se produce por el ajuste en el costo del solar de acuerdo con el avalúo catastral, que asciende a la suma de S/12.452.000, recomiendo que sea contabilizado en la cuenta Aporte de Accionistas para futuras capitalizaciones.

Con los antecedentes antes expuestos y del análisis que podía efectuarse al balance correspondiente al ejercicio económico del año 1999, y el informe del comisario que acompañó, dejo a consideración de ustedes las decisiones ha tomarse para el futuro ejercicio económico.

Atentamente



RENATO A. AGUAYO CEDEÑO
Gerente

U 2 ENE. 2001

