

Guayaquil, Noviembre 23-2000

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA LATINA, LATINCORP S.A.
Ciudad.-

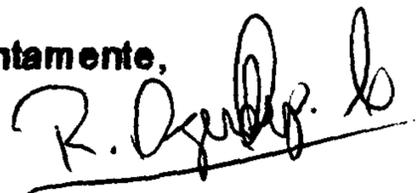
INFORME ANUAL DEL GERENTE

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en su Art. 305 y la resolución # 92-1-4-3-0013 del superintendente de compañías interno., a continuación presento a ustedes mi informe anual correspondiente al ejercicio fiscal de 1997, el mismo que está ligado a la información financiera del período terminada el 31 de diciembre de 1996.

El ejercicio fiscal del año que acaba de transcurrir, no ha tenido resultados positivos, por cuanto mi representada la Compañía Inmobiliaria Latina LATINCORP S.A., no ha desarrollado actividad alguna durante el período fiscal del año 1997

Con los antecedentes antes expuestos y del análisis que podía efectuarse al balance correspondiente al ejercicio económico del año 1997, y el informe del comisario que acompaño, dejo a consideración de ustedes las decisiones ha tomarse para el futuro ejercicio económico.

Atentamente,



RENATO A. AGUAYO CEDEÑO
Gerente



02 ENE 2001