

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SCHENY S.A.**

Guayaquil, Marzo 26 de 1998

Señores
ACCIONISTAS
Inmobiliaria Scheny S.A.
Ciudad.

29 ABR 1998



Estimados señores accionistas.

En cumplimiento al requerimiento establecido y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpto con presentar a Ustedes el informe anual de la administración y dirección de la Compañía INMOBILIARIA SCHENY S.A.; por el ejercicio al 31 de Diciembre de 1997.

Las actividades realizadas por la Compañía Scheny S.A., durante 1997 fueron:

Arrendamiento de Departamentos.- *La Compañía facturó por este servicio que proporcionó la suma de S/.51'300.000.*

Metas y Objetivos.- *Este tema no tiene incidencia importante en el presente informe en razón del limitado campo de actividades que tiene la compañía.*

Cumplimiento de Acciones.- *He cumplido con cada uno de los requisitos y disposiciones que la Junta de Accionistas o el Directorio emitidos oportunamente.*

Durante el presente ejercicio no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativos, laboral y legal que ameriten detallar en el presente informe.

Situación Financiera.- *La compañía como resultado de nivel de sus operaciones es aceptablemente satisfactoria. El resultado del año en comparación al año anterior son bastantes consistentes ya que el nivel operativo no ha tenido cambios de importancia que originen fluctuaciones considerables.*

Resultado del Ejercicio.- *En lo relacionado al resultado del año, después del Impuesto a la Renta que fueron por S/.290.875, considero deben quedar como respaldo patrimonial para operaciones del próximo año, salvo mejor criterio de los Señores Accionistas.*

Considerando que para el próximo año el nivel operativo podrá ser similar al del presente ejercicio considero seguir manejando las actividades de la empresa bajo un criterio conservador.

En razón de lo expuesto en el presente informe, y de no existir ningún criterio contrario de Ustedes sirvanse a proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 1997, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

Jolanda de Bosisto
JOLANDA OTERO DE BOSISTO
Gerente General



29 ABR 1998