

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 22 mayo 2013

MORTOLA BERNHARD FERNANDO ANDRE ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía BIERASA BIENES RAICES S. A. , con Expediente Número 57349 y RUC 0991206353001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: MORTOLA BERNHARD FERNANDO ANDRE  
Identificación 0905415956



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

**BIERASA, BIENES RAICES S.A.**

Guayaquil, 25 de Abril del 2013.

Señor Ingeniero  
**FERNANDO MORTOLA BERNHARD**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo en informar a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **BIERASA, BIENES RAICES S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, se procedió a reelegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la Compañía por el lapso de cinco años que fija el Estatuto Social. Por tanto usted podrá ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

**BIERASA, BIENES RAICES S.A.**, se constituyó el 30 de Diciembre de 1988, en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, abogado Marcos Díaz Casquete, y se inscribió en el registro Mercantil del mismo cantón, el 16 de Junio de 1989.

Particular que informo a usted para los fines de Ley.

Atentamente,

  
**JACQUELINE PINZON GAVILANES**  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

**RAZON:** Acepto el cargo que antecede  
Guayaquil, 25 de Abril del 2013

  
**FERNANDO MORTOLA BERNHARD**  
CI.- 0905415956 Ecuatoriano



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.100  
FECHA DE REPERTORIO:25/abr/2013  
HORA DE REPERTORIO:13:35

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **BIERASA BIENES RAICES S.A.**, a favor de **FERNANDO MORTOLA BERNHARD**, de fojas **59.219 a 59.221**, Registro Mercantil número **9.003**.

ORDEN: 19100



Guayaquil, 13 de mayo de 2013

REVISADO POR: *[Signature]*

*[Signature]*  
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



57349

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991206353001

AZON SOCIAL: BIERASA, BIENES RAICES S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CATEGORIA DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MORTOLA BERNHARD FERNANDO ANDRE

FECH. INICIO ACTIVIDADES.:	16/06/1989	FECH. CONSTITUCION:	16/06/1989
FECH. INSCRIPCION:	13/05/1992	FECH. ACTUALIZACION:	17/09/2005

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

DIRECCION: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: CANES NORTE Número: 203 Intersección: VICTOR EMILIO ESTRADA Referencia ubicación: JUNTO A TELECOM Telefono Trabajo: 2446985

### DECLARACIONES TRIBUTARIAS

DECLARACIONES DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001	ABIERTOS:	1
	CERRADOS:	0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Firma]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

URUBO: JESILVA	Lugar de emisión:	GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)	Fecha y hora:	17/08/2005 03:08:12
----------------	-------------------	---	---------------	---------------------



Javier Enrique Silva Santiana  
DELEGADO DEL R.U.C,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FERNANDO MORTOLA  
0905415950



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991206353001

**RAZON SOCIAL:** BIERASA, BIENES RAICES S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 16/05/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI **Ciudadela:** URDESA CENTRAL **Calle:** GUAYACANES NORTE **Número:** 203 **Intersección:** VICTOR EMILIO ESTRADA **Teléfono Trabajo:** 2446985

FEL

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** JESILVA

**Lugar de emisión:** GUAYAQUILAV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (NTC)

**Fecha y hora:** 17/06/2005 03:08:2

Javier Enrique Silva Santiana  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

