

Guayaquil, Enero 31 del 2006

**SEÑORES
INMOBILIARIA FENECIA S.A.
CIUDAD.**

Señores Accionistas:

En mi calidad de **Comisario de INMOBILIARIA FENECIA S.A.**, procedo a presentar mi informe anual referente al año 2005 de acuerdo a la resolución 92-1-4-3-0014.

- 1.1. - La Gerencia ha cumplido las normas estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. - Se han dado las facilidades al **Comisario** para llevar a cabo su trabajo encomendado.
- 1.3. - Los libros sociales, documentos y más registros contables se encuadran a las normas Y procedimientos establecidos por las Leyes y Reglamentos de nuestro país.
- 1.4. - Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
- 1.5. - Los Estados Financieros presentados por la Administración son plenamente confiables ya que los mismos han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.6. Se ha realizado un análisis comparativo de los años 2004 – 2005 y en ningún caso compromete la estabilidad de la misma.

En consecuencia de acuerdo a lo expuesto referente al informe de **Comisario del año 2005**, previo estudios y análisis comparativo de los mismos, recomiendo su aprobación.

Atentamente,

Fanny Figueroa S.

**ING. FANNY FIGUEROA S.
C. C. # 0914426440**

