

KIVETI S. A.

Informe de los Auditores Independientes
Junto con los respectivos Estados Financieros auditados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

KIVETI S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **KIVETI S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **KIVETI S. A.** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*”. Somos auditores independientes de **KIVETI S. A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.



AUDITBUSINESS S.A. //

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Auditbusiness S.A.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-713

Johanna Barrios E.
Johanna Barrios E.
Sovia

Julio 3, 2017 (Excepto por la declaración
de impuesto a la renta)

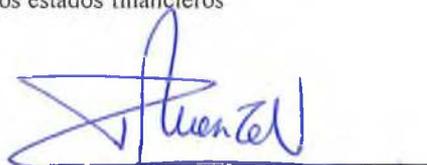
Guayaquil, Ecuador

KIVETI S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en US\$, sin centavos)

	<u>Notas</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
<u>Activos</u>			
ACTIVOS CORRIENTES-			
Cuentas por cobrar	4	US\$ 270.017	183.011
ACTIVOS NO CORRIENTES-			
Propiedades y equipos, neto	5	0	613.998
Propiedades de inversión, neto	6	483.005	0
Total Activos		US\$ <u>753.022</u>	<u>797.009</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar otras		US\$ 1.274	1.819
Gastos acumulados por pagar	7	347	337
Total pasivo corriente		<u>1.621</u>	<u>2.156</u>
PASIVOS NO CORRIENTES-			
Cuentas por pagar a largo plazo	8	42.807	42.807
Total pasivos		<u>44.428</u>	<u>44.963</u>
PATRIMONIO			
Capital social	11	4.000	4.000
Reserva legal	12	324	0
Resultados acumulados	13	704.270	748.046
Total patrimonio		<u>708.594</u>	<u>752.046</u>
Total Pasivos y Patrimonio		US\$ <u>753.022</u>	<u>797.009</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Juan Arguello Moncada
Contador General

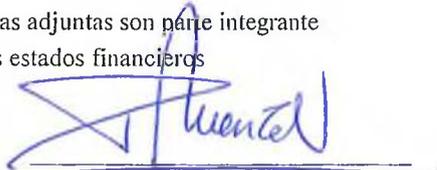
KIVETI S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en US\$, sin centavos)

	<u>Notas</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
Ingresos	1	US\$ 100.790	103.333
Gastos de administración	9	<u>103.406</u>	<u>100.097</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		-2.616	3.236
Impuesto a la renta	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado integral total del ejercicio		<u>US\$ -2.616</u>	<u>3.236</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Jean Argueta Moncada
Contador General

KIVETI S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en US\$, sin centavos)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014		US\$ 4.000
Resultado integral total del ejercicio		0
Saldo al 31 de diciembre del 2015		<u>4.000</u>
Ajuste de años anteriores	13	0
Absorción de pérdidas acumuladas	13	0
Transferencia de reserva legal	12	0
Resultado integral total del ejercicio		0
Saldo al 31 de diciembre del 2016		US\$ <u><u>4.000</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Ing. Diego Puente Vela
Gerente General

Reserva legal	Resultados acumulados			Subtotal	Total
	Reserva de capital	Aplicación primera vez de las NIIF	Utilidades (Pérdidas) acumuladas		
0	37.747	712.388	-5.325	744.810	748.810
0	0	0	3.236	3.236	3.236
0	37.747	712.388	-2.089	748.046	752.046
0	0	0	-40.836	-40.836	-40.836
0	0	-46.161	46.161	0	0
324	0	0	-324	-324	0
	0	0	-2.616	-2.616	-2.616
<u>324</u>	<u>37.747</u>	<u>666.227</u>	<u>296</u>	<u>704.270</u>	<u>708.594</u>



Sr. Juan Argüello Montada
Contador General

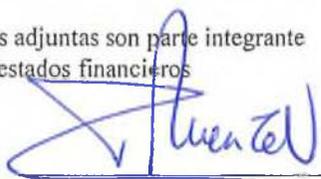
KIVETIS. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en US\$, sin centavos)

<u>Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo</u>		<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Conciliación de la Utilidad (Pérdida) del ejercicio con el efectivo y equivalentes de efectivo neto originado por las actividades de operación</u>			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	US\$	-2.616	3.236
Partidas de conciliación entre la Utilidad (Pérdida) del ejercicio y el efectivo y equivalentes de efectivo originado por las actividades de operación- Depreciación		90.157	90.157
Cambios en activos y pasivos:			
Aumento otras cuentas por cobrar		-87.006	-92.963
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar		-545	149
Aumento (Disminución) en gastos acumulados por pagar		10	-579
Total cambios en activos y pasivos		<u>-87.541</u>	<u>-93.393</u>
Efectivo neto originado por las actividades de operación	US\$	<u>0</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Diego Puente Vela
Gerente General


Sr. Jean Arguello Moncada
Contador General

KIVETI S. A.

Informe de los Auditores Independientes
Junto con los respectivos Estados Financieros auditados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016