

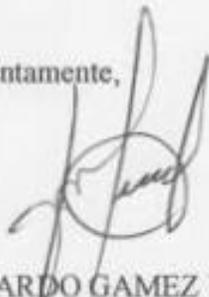
Guayaquil, Enero 31 del 2013

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2012

Junto al presente sirvase encontrar toda la información contable de INMOBILIARIA JESIJO S.A., correspondiente al ejercicio económico del 2012.

1. El año 2012, no ha sido un buen año, sin embargo seguimos con nuestra política de insertarnos en el mercado local, pese a que la situación económica del país no ha sido favorable para crecer, sin embargo esperamos que el año 2013 sea mejor.
2. Las ventas de este año no han sido muy buenas, por tanto propongo trabajar más con el fin de conseguir más clientes para generar más ventas para obtener más ganancias que puedan ser repartidas entre los socios.
3. Durante el presente año, hemos cumplido con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, así como de las autoridades de control, esto nos permite contribuir con el desarrollo del país.
4. Se han observado todas las Normas Internacionales Financieras (NIIF).
5. La utilidad que presenta el estado de Pérdidas y Ganancias es mínima y por ende propongo que se reinviertan para beneficio de la empresa, así el próximo año de mejorar la situación económica de la empresa la repartición de utilidades serán mejores que las de este año.
6. En el año 2013 seguiremos manteniendo nuestra política de austeridad con el propósito de mantenernos en el mercado, esperando a que la situación del país mejore.

De ustedes atentamente,



Sr. JOSE RICARDO GAMEZ VALDIVIEZO
GERENTE GENERAL