

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 2 No. B 00009944**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991021442001	02	EXPEDIENTE	57317	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JESUS S. A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	COLINAS DE LOS CEIBOS							10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA								14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE RICARDO GAMEZ VALDIVIEZO							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00375718			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
------------------	----	-----------	----	----------------	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	----------

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS NO REALIZO MOVIMIENTO</b>		
Caja, bancos	101	4.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	—
Mercaderías en tránsito	110	—	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—	Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	—	Importaciones de productos terminados	503	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	4.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	—

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'876.200	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Compra de productos terminados	502	—
Vehículos	153	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Otros activos fijos	154	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
(-) Depreciación acumulada	155	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	4'876.200	Compras de materia prima	506	—

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>SEGUROS DE INVENTARIOS</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Gastos de organización y constitución	162	300.000	Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	Gastos de gestión	553	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Otros activos no corrientes	165	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—
(-) Amortización acumulada	166	30.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	270.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	5'150.200	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Documentos por pagar	202	—	Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Gastos de gestión	553	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—
Otros pasivos corrientes	206	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	—	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Pérdida en venta de activos	571	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	198.719	Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Obligaciones emitidas	213	—	Otros gastos no operacionales	573	—
Otros pasivos a largo plazo	214	1'151.481	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	1'350.200	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1'350.200	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	3'800.000	Pérdida en venta de activos	571	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Otros gastos no operacionales	573	—
Reservas	304	—	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—
Reexpresión monetaria	306	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
Otros superávits	307	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	584	—
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	3'800.000	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	5'150.200	(-) 85% Dividendos percibidos	586	—

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			<b>IMPUESTO UNICO</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703				

<b>E) RENTAS CON IMP</b>
--------------------------