SELLO R.U.C.

Inmobiliaria LOS CANARIOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19..92....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LOS CANARIOS CANARIOSA S.A.			57315-89
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: AVDA. DOMINGO COMIN	NUMERO: 1200	TELEFONO: 491-444

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Harry Eiser Flores	09-02040286	Calle "C" # 904
Vicepresidente			
Gerente(s)	Carlos Eiser Perez	09-08887672	6 de Marzo # 4608
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Alba de Burgos	09-05567525	Portete # 1617
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	25.998
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y antitipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	199.890
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				225.888
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	15'624.665	1'613.550	1201	14'011.115
Mejoras en locales arrendados			1202	-
Construcciones en curso			1203	-
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	-
Maquinaria y equipo			1205	-
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	-
Vehículos			1207	-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-
Inversiones a largo plazo			1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	763.010	400.580	1321	362.430
Gastos de invest. exploración y otros			1322	-
Intangibles			1323	-
Otros activos diferidos			1324	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				14'373.545
TOTAL DEL ACTIVO				14'599.433

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	4'243.673
Anticipos de clientes	2102	-
Obligaciones por pagar	2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-
Gastos por pagar	2106	-
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-
Préstamos de la casa matriz	2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		4'243.673
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	-
Obligaciones por pagar	2202	-
Préstamos de accionistas o socios	2203	-
Préstamos de la casa matriz	2204	=
Obligaciones emitidas	2205	-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	-
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL PASIVO		-
3. PATRIMONIO NETO		-
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	7.107
Reservas facultativas	3202	-
Otras reservas	3203	-
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	6'322.861
Reexpresión monetaria diferida	3302	2'224.667
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	46.193
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(6.042)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(238.826)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		10'355.760
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14'599.433

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	-
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
VENTAS NETAS		-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
UTILIDAD BRUTA		-
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	110.929
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	377.606
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	93.107
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	557.184
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		(1'138.826)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar detalle) ARRENDAMIENTO	5606	900.000
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		(238.826)
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	-
Impuesto a la renta	5802	-
UTILIDAD NETA		(238.826)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del . . 1°. . **de** . . . . . Enero . . . . . **al** . . 31 . . **de** . . Diciembre. . . . . **de 19** 92. . .

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS	–	–	–
10.0	Materia prima			–
10.1	Mercaderías			–
10.2	Maquinaria y equipo			–
10.3	Donaciones realizadas			–
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA	–	–	–
20.0	Patentes y marcas			–
20.1	Asistencia técnica			–
20.2	Otros			–
30	VENTAS		–	–
30.0	Materias primas			–
30.1	Productos terminados			–
30.2	Donaciones recibidas			–
40	COBROS POR TECNOLOGIA	–	–	–
40.1	Patentes y marcas			–
40.2	Asistencia técnica			–
40.3	Otros			–

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	–	–	–	–	–
Extranjera	–	–	–	–	–

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..18.. de .....Marzo..... de 19 .93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Harry Eiseb Flores

Firma: .....

C.I. 09-02040286

CONTADOR

Nombre: ....Teresa de Parra

Firma: ..Zómer de Parra

C.I. 09-00484403 Matrícula: 18.150

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- ● INFORME DEL GERENTE
- ● INFORME DEL COMISARIO
- ○ INFORME AUDITORIA EXTERNA
- ○ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

5 ABR 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS