

Guayaquil, Marzo 30 de 1999

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA RIALTO S.A.  
Ciudad.-

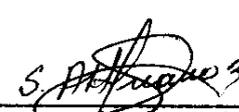
REF.:EXPEDIENTE # 5731-75

Señores Accionistas:

En mi calidad de comisario de Inmobiliaria Rialto S.A., presento a Uds. el informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

- 1.1. En mi opinión la Administración cumplió con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos están debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3. He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinarias de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
- 1.4. Existen custodia de los activos de la empresa, no se ha dado garantía a terceros.
- 1.5. Los Estados Financieros del año 1998 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 1.6. Para el desempeño de mis funciones he desarrollado un esquema de trabajo, según las exigencias que constan en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.

Atentamente,  ABK.

  
Sra. Silvia Altamirano

CC.: Archivo