

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00084250

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990222576001	02	EXERCICIO FISCAL	731-75	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RIALTO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL	
09	CALLE	GENERAL CORDOVA		10	NUMERO	1013	11	TELEF.	564455	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	EXHIBICION CINEMATOGRAFICA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	94131	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS XAVIER ESPINOSA LOOR					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904874872						
18	PERIODO OBLIGADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.M.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	26.779	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	54.053.528	403	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	405	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	406	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	407	Rentas con impuesto único	-
108	Inventario de suministros y materiales	-	408	Otras rentas	6.000.000
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	499	TOTAL INGRESOS	6.000.000
110	Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS		
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
112	Impuestos anticipados	117.615	502	Compra de productos terminados	-
113	Otros activos corrientes	-	503	Importaciones de productos terminados	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	54.197.922	504	(-) Inventario final de productos terminados	-
151	Tierras, edificios e instalaciones	44.682.810	505	Inventario inicial de materia prima	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	765.906	506	Compras de materia prima	-
153	Vehículos	-	507	Importaciones de materia prima	-
154	Otros activos fijos	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-
155	(-) Depreciación acumulada	17.196.771	509	Mano de obra directa	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	28.251.945	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	511	Mano de obra indirecta	-
162	Gastos de organización y constitución	-	512	Suministros y materiales	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
165	Otros activos no corrientes	-	515	Mantenimiento	-
166	(-) Amortización acumulada	-	516	Energía, agua y teléfono	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	517	Otros gastos de fabricación	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	82.449.867	518	Inventario inicial de productos en proceso	-
201	Cuentas por pagar	42.589.639	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
202	Documentos por pagar	-	520	Inventario inicial de productos terminados	-
203	Aportes sociales por pagar	-	521	(-) Inventario final de productos terminados	-
204	Obligaciones IESS e impuestos	148.540	529	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
206	Otros pasivos corrientes	-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	42.738.179	552	Comisiones en ventas y publicidad	-
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	553	Gastos de gestión	-
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	554	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	-
213	Obligaciones emitidas	-	555	Impuestos, contribuciones y otros	1.920.456
214	Otros pasivos a largo plazo	-	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	1.540.786
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	42.738.179	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
PATRIMONIO NETO			559	Intereses y comisiones	-
301	Capital suscrito y/o asignado	5.000.000	560	Provisiones deducibles	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	561	Otros gastos de administración y ventas	1.944.600
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	569	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	5.405.842
304	Reservas	777.220	GASTOS NO OPERACIONALES		
305	Reserva por revalorización del patrimonio	29.851.953	571	Pérdida en venta de activos	-
306	Reexpresión monetaria	-	572	Pérdida por diferencia de cambio	-
307	Otros superávits	-	573	Otros gastos no operacionales	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	3.636.897	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	445.618	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	594.158
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	39.711.686	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	82.449.867	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
			583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
			584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	594.158
			585	(-) Participación 15% de trabajadores	-
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	-
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	598	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	599	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589))	594.158
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-	591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	148.540
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
704	RENTAS FINANCIERAS	-	592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	445.618
HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APOUESTAS Y SIMILARES					
IMPUESTO UNICO					

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	-	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 56, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Firma del representante legal: Firma del contador: Nombre: 800 ING. G. VILLAVIC Matr. No. 801 20.352								(-) Anticipos pagados	770	117.615
								(-) Impuestos retenidos	771	-
								SALDO A FAVOR	772	-
								IMPUESTO A PAGAR	773	30.925
								Interés por mora	774	-
								Multas	775	-
								TOTAL PAGADO	799	30.925
Efectivo	-	Cheque No.	-	Banco	-	Notas de Crédito (cantidad)	-	S/	-	
S/	30.925	S/	-	S/	-	S/	-			