

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09902225760012	EXPEDIENTE	57317	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RIALTO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL
09	CALLE	GENERAL CORDOVA	10	NUMERO	1013	11	TELEF.	564455	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	EXHIBICION CINEMATOGRAFICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	94131	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS XAVIER ESPINOSA LOOR	17	CEP. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904874872									

PERSONAL GRUPOADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.R.A.E.	-
-------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	26.779	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	39.227.856	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	3.600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>3.600.000</b>

B) Mercaderías en tránsito		C) COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>39.254.635</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
			Inventario inicial de materia prima	505	-
			Compras de materia prima	506	-
			Importaciones de materia prima	507	-
			(-) Inventario final de materia prima	508	-
			Mano de obra directa	509	-
			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
			Mano de obra indirecta	511	-
			Suministros y materiales	512	-
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
			Mantenimiento y reparaciones	515	-
			Energía, agua y teléfono	516	-
			Otros gastos de fabricación	517	-
			Inventario inicial de productos en proceso	518	-
			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
			Inventario inicial de productos terminados	520	-
			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-

ACTIVO FIJO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.601.048	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	308.400
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.380.608	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Vehículos	153	-	Gastos de gestión	553	-
Otros activos fijos	154	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
(-) Depreciación acumulada	155	3.698.059	Impuestos, contribuciones y otros	555	420.063
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>11.283.597</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	713.981
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	-
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	1.889.022
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>3.331.466</b>

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
Otros activos no corrientes	165	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	268.534
(-) Amortización acumulada	166	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	268.534
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	40.280
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589))</b>	590	<b>228.254</b>
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	<b>57.063</b>
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	<b>171.191</b>

PASIVO CORRIENTE		PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas por pagar	201	35.688.137	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Documentos por pagar	202	-	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Obligaciones emitidas	213	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>
Otros pasivos corrientes	206	-	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>35.688.137</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>35.688.137</b>			

PATRIMONIO NETO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	45.650
Reservas	304	699.520	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	112.836
Reserva por revalorización del patrimonio	305	18.337.764			
Reexpresión monetaria	306	(6.531.973)			
Otros superávit	307	-			
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	76.250			
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	268.534			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>14.850.095</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>50.538.232</b>			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	112.836
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	45.650
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	112.836

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

G) RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836					

H) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

I) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

J) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

K) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

L) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

M) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

N) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

O) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

P) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701	112.836
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	45.650
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703	112.836

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

**SR. CARLOS ESPINOSA L.**  
Firma del representante legal

**ING. G. VILLALBA**  
Firma del contador



(-) TOTAL COMPENSACIONES	
(-) Impuesto causado	770
(-) Impuesto pagado	771
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>772</b>
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>
Impuesto a pagar con mora	774
Impuesto a pagar con mora	775
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>799</b>

Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	57.063

29 MAR. 1996  
Vent. 1 - Form. G-3  
Matriz