



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA RIALTO S.A				Número del Expediente 5731-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -	05 CALLE GENERAL CORDOVA	06 Número 1013
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS XAVIER ESPINOSA LOOR			07 Casilla -	08 Teléfono 564455	10 Cargo GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo -	Producción -	Otros -		

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	38.179	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	600.000	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	29.413.428	Otros ingresos no operacionales	404	6.389.691
Inventario de materia prima	105	0	7- TOTAL INGRESOS		6.389.691
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.051.607	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10.351.059	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.380.608	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(1.966.642)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2- TOTAL ACTIVO FIJO		9.765.025	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de invest. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		39.816.632	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6.389.691
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	27.912.889	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	107.000
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	170.367
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE		27.912.889	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	308.307
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	5.779.079
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	520.754
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6.885.507
5- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(495.816)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizado	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	128.196	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	571.324	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(495.816)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12.752.868	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	(4.851.890)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(495.816)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1.799.061			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(495.816)			
6- TOTAL PATRIMONIO NETO		11.903.743			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		39.816.632			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **18 de Abril** de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado CARLOS X. ESPINOSA LOOR		Nombre del Contador ING. ROCIO VIVIAN CHAVEZ	
C. T. o Pasaporte 0904874872		Firma Matrícula C.C.: 04636/0906665534	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			

Funcionario Responsable Firma y Sello
Marco Soriano