



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PROGRESO INPRO S.A.				Número del Expediente 57304-89	
01 PROVINCIA GUA YAS		02 Cantón GUA YAQUIL		03 Ciudad GUA YAQUIL	
04 Fax -		05 CALLE CARCHI		06 Número 809	
07 Casilla 7660		08 Teléfono 452819		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. JUAN SAIGADO DURANGO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -	
13 R.N.A.E. -		Directivo -		Administrativo -	
Producción -		Otros -			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'133.127 /
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	22.652 /
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'155.779 /
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'155.779 /
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	42.000 /
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		42.000 /
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000 /
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	8.495 /
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'393.802 /
Reexpresión monetaria	308	(2'266.002) /
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(148.515) /
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	125.999 /
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'113.779 /
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'155.779 /

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	1'000.000 /
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		1'000.000 /
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	550.000 /
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		550.000 /
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		450.000 /
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	133.191 /
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	127.800 /
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	21.010 /
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		282.001 /
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		167.999 /
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		167.999 /
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	42.000 /
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		125.999 /

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. JUAN SAIGADO DURANGO		Nombre del Contador: EDWARD HERRERA ARRIAGA	
C. I. o Pasaporte 17-06362041 INMOBILIARIA PROGRESO S.A.		Firma Matrícula C.C.: 0191874	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 02 MAY 1994	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			