

**MAGLIFICIO S.A.
INFORME DE COMISARIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE MAGLIFICIO S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal cuarto de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en mi calidad de Comisario de MAGLIFICIO S.A., me permito presentar a los señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2014.

2. OBJETIVOS

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables, con la aplicación de pruebas y procedimientos que se derivan de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, cuando las necesidades así lo determinen.
- Orientar la gestión empresarial hacia la consecución de resultados satisfactorios, que tengan como soporte a corto y mediano plazo, con miras a enfrentar el futuro en un marco de competencia.
- Estimular a la Administración para alcanzar las metas y objetivos, enmarcados en los aspectos jurídicos, en la eficiencia y en la calidad total al servicio del cliente, considerándolo como factor primordial en el desarrollo de la Empresa.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados del balance; tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Empresa por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías Codificada.

3. CONSTITUCIÓN Y CAPITAL SOCIAL

La Empresa MAGLIFICIO S.A., inicia sus actividades el 4 de octubre de 1989 en la ciudad de Guayaquil.

**CUADRO No. 1
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

ACCIONISTAS	VALOR
Fideicomiso Mercantil Metropolitano Parc II	800,00
SUMAN:	800,00

La empresa tiene por objeto las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

4. MEMORIA DEL ADMINISTRADOR

De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el Art. 263, numeral 4; el Administrador de MAGLIFICIO S.A. pone en conocimiento el Informe de la Gerencia General correspondiente al período 2014 con fecha 26 de febrero de 2015.

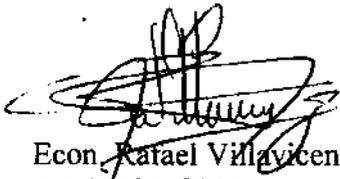
5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas y Junta de Directores de
MAGLIFICIO S.A.

1. He examinado el balance general de MAGLIFICIO S.A. al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo y las respectivas notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento; y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, expedientes de clientes, arqueos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. En el desempeño de mi función cumplí las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas y Directorio de MAGLIFICIO S.A. y en mi opinión considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones respectivas.
4. Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En cuanto a los estados financieros, sus cifras guardan relación total con las registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MAGLIFICIO S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de su operación integral, de cambios en el patrimonio, sus flujos de efectivo y las notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.
7. Asunto de énfasis.-
 - Según Resolución N. ADM-14-002 de 6 de febrero de 2014 y Resolución N. SC-INAF-DNTH-2014-111 de 19 de mayo de 2014 Resuelve declarar disuelta por inactividad a las compañías mencionadas en el considerando cuarto de esta resolución por estar incursas en la causal de Disolución prevista en el inciso tercero del Art 360 de la Ley de Compañías.

- Según Resolución N. ADM-14-002 de 6 de febrero de 2014 y Resolución N. SC-INAF-DNTH-2014-111 de 19 de mayo de 2014 Resuelve declarar Inactivas a las Compañías indicadas en el artículo primer considerando de la presente resolución, por estar incursas en lo dispuesto en el Art. 359 de la Ley de Compañías.

Por lo tanto a la fecha del presente informe la compañía se encuentra disuelta de oficio, según Resolución Nro.29729 de 13 de noviembre de 2014 e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, Provincia Guayas, Nro. 5807 de 15 de diciembre de 2014.



Econ. Rafael Villavicencio
CC.1702369053
Comisario principal
12 de marzo de 2015

8. CONTROL INTERNO

En base a la evaluación de los procesos de control interno, en forma general se puede concluir que estos son adecuados y permiten salvaguardar los bienes de la Empresa y confiabilidad en los registros contables.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

En concordancia con la opinión formulada en párrafos anteriores, corresponde a la Junta General de Accionistas la aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico del 2014.

9. COMUNICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros de 2014, se limitan a verificar el cumplimiento de los requerimientos legales y a comentar las deficiencias, en el caso de existir, se señalarían en el presente informe.

ESTADOS FINANCIEROS

MAGLIFICIO S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO	(En US.dólares)
ACTIVO NO CORRIENTE	
Derechos Fiduciarios	<u>2.766.016,51</u>
Total activos no corrientes	<u>2.766.016,51</u>
TOTAL ACTIVO	<u>2.766.016,51</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
TOTAL PASIVOS	0,00
PATRIMONIO	
Capital Social	800,00
Reserva Facultativa	10.574,11
Resultados acum. adopción primera vez Niif	<u>2.754.642,40</u>
Total	<u>2.766.016,51</u>
TOTAL PASIV.Y PATR.DE ACCIONISTAS	<u>2.766.016,51</u>

MAGLIFICIO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En US.dólares)

INGRESOS	
Ingresos operativos	<u>0,00</u>
Total ingresos	<u>0,00</u>
EGRESOS	
Gastos Administrativos	0,00
Total	<u>0,00</u>
Total gastos	<u>0,00</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>0,00</u>