

**MAGLIFICIO S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

# **INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE MAGLIFICIO S.A.**

## **EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

### **1. ANTECEDENTES**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal cuarto de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en mi calidad de Comisario de MAGLIFICIO S.A., me permito presentar a los señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2013.

### **2. OBJETIVOS**

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables, con la aplicación de pruebas y procedimientos que se derivan de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes, cuando las necesidades así lo determinen.
- Orientar la gestión empresarial hacia la consecución de resultados satisfactorios, que tengan como soporte a corto y mediano plazo, con miras a enfrentar el futuro en un marco de competencia.
- Estimular a la Administración para alcanzar las metas y objetivos, enmarcados en los aspectos jurídicos, en la eficiencia y en la calidad total al servicio del cliente, considerándolo como factor primordial en el desarrollo de la Empresa.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados del balance; tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Empresa por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías Codificada.

### 3. CONSTITUCIÓN Y CAPITAL SOCIAL

La Empresa MAGLIFICIO S.A., inicia sus actividades el 4 de octubre de 1989 en la ciudad de Guayaquil.

**CUADRO No. 1**  
**CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

| <b>ACCIONISTAS</b>                         | <b>VALOR</b>  |
|--------------------------------------------|---------------|
| Fideicomiso Mercantil Metropolitán Parc II | 800,00        |
| <b>SUMAN:</b>                              | <b>800,00</b> |

La empresa tiene por objeto las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 4. MEMORIA DEL ADMINISTRADOR

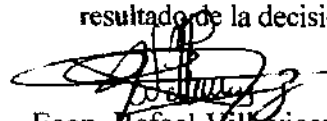
De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el Art. 263, numeral 4; el Administrador de MAGLIFICIO S.A. pone en conocimiento el Informe de la Gerencia General correspondiente al periodo 2013, con fecha 25 de agosto de 2014.

## 5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**MAGLIFICIO S.A.**

1. He examinado el balance general de MAGLIFICIO S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo y las respectivas notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento; y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, expedientes de clientes, arqueos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. En el desempeño de mi función cumplí las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas y Directorio de MAGLIFICIO S.A. y en mi opinión considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones respectivas.
4. Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En cuanto a los estados financieros, sus cifras guardan relación total con las registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MAGLIFICIO S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de su operación integral, de cambios en el patrimonio, sus flujos de efectivo y las notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.
7. Asunto de énfasis.- El representante legal de la Compañía informó la intención de los accionistas es realizar la disolución y liquidación voluntaria de la Compañía. Sin embargo de esta situación a la fecha del informe de comisario (agosto 28, 2014), no se han iniciado los trámites legales pertinentes.

Los estados financieros adjuntos, no incluyen los ajustes que pudieran ser necesarios como resultado de la decisión de liquidar la Compañía.



Econ. Rafael Villavicencio  
CC.1102369053  
Comisario principal  
28 de agosto de 2014

## **8. CONTROL INTERNO**

En base a la evaluación de los procesos de control interno, en forma general se puede concluir que estos son adecuados y permiten salvaguardar los bienes de la Empresa y confiabilidad en los registros contables.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

En concordancia con la opinión formulada en párrafos anteriores, corresponde a la Junta General de Accionistas la aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico del 2013.

## 9. COMUNICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros de 2013, se limitan a verificar el cumplimiento de los requerimientos legales y a comentar las deficiencias, en el caso de existir, se señalarían en el presente informe.

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**MAGLIFICIO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| ACTIVO                                            | (En US.dólares)            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE                               |                            |
| Derechos Fiduciarios                              | <u>2.766.016,51</u>        |
| Total activos no corrientes                       | <u>2.766.016,51</u>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                               | <b><u>2.766.016,51</u></b> |
| <br><b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |                            |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                              | <b>0,00</b>                |
| <br><b>PATRIMONIO</b>                             |                            |
| Capital Social                                    | 800,00                     |
| Reserva Facultativa                               | 10.574,11                  |
| Resultados acum. adopción primera vez Niif        | <u>2.754.642,40</u>        |
| Total                                             | <u>2.766.016,51</u>        |
| <b>TOTAL PASIV.Y PATR.DE ACCIONISTAS</b>          | <b><u>2.766.016,51</u></b> |

**MAGLIFICIO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(En US.dólares)

|                                |                 |                    |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                | <b>INGRESOS</b> |                    |
| Ingresos operativos            |                 | <u>0,00</u>        |
| <b>Total ingresos</b>          |                 | <u><b>0,00</b></u> |
|                                | <b>EGRESOS</b>  |                    |
| Gastos Administrativos         |                 | 0,00               |
| <b>Total</b>                   |                 | <u><b>0,00</b></u> |
| <b>Total gastos</b>            |                 | <u><b>0,00</b></u> |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b> |                 | <u><b>0,00</b></u> |