

PREDIAL V I S. A.

Guayaquil, Marzo 10 del 2.000.

Señores accionistas de la Compañía PREDIAL V I S. A. presente a Uds. el siguiente informe sobre la actividad económica desarrollada por la misma durante el ejercicio correspondiente al año 1.999.

La compañía en este período ha desenvuelto su actividad en forma normal no habiendo realizado nuevas inversiones por ningún concepto.

El predio de propiedad de la compañía ha sido arrendado en el presente año, habiéndose obtenido por este rubro la suma de S/. 48'000.000,00, es el mismo que ha sido incrementado con relación al período anterior.

Los gastos administrativos, mantenimiento, impuestos, depreciaciones y otros, ascendieron a la suma de S/. 39'496.174,00, arrojando una utilidad líquida de S/. 8'503.826,00, notándose también un incremento en este rubro.

De acuerdo a lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas, en el presente ejercicio económico se ha presentado dos declaraciones del movimiento de la Compañía, la una cortada a Abril 30/99 exenta de pagar impuesto a la Renta y la otra de Mayo a Diciembre 799 en la que sí había que tributar dicho impuesto.

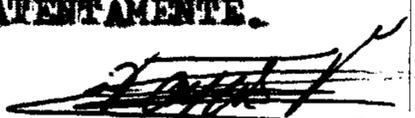
De Enero a Abril se produjo una utilidad líquida de S/. 3'714.340,00 y de Mayo a Diciembre se produjo una utilidad líquida de S/. 4'789.486,00 totalizando la utilidad líquida de S/. 8'503.826,00.

Se ha realizado la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste que corresponde a este año, el mismo que ascendió a la suma de S/. 534'887.823,00.

En lo relacionado al aspecto administrativo, debo informarles que no ha habido ningún problema, ya que las actividades de la Compañía se han desarrollado normalmente, no habiendo reclamos laborales ni legales por ningún concepto.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas sobre el desenvolvimiento económico desarrollado por la Compañía PREDIAL V I S. A. durante el ejercicio correspondiente al año 1.999.

ATENTAMENTE.

  
Enrique X. Vayas Valverde,  
Gerente.



18 ABR 2000