

Guayaquil, Febrero 27 de 1.998

Tengo a bien presentar a los señores accionistas de la Compañía PREDIAL V - 1 S. A. el siguiente informe sobre la actividad económica desarrollada por la misma , durante el período correspondiente al año 1.997.

La compañía en éste ejercicio ha desenvuelto su actividad en forma normal, en el cual no han habido nuevas inversiones en ningún sentido.

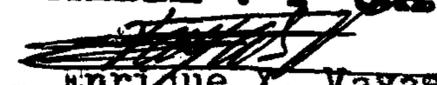
El predio de propiedad de la compañía ha sido arrendado en el presente año, habiéndose obtenido por concepto de éste rubro la suma de S/. 25'000.000,00 observándose un pequeño incremento en el mismo, de la que se ha deducido los Gastos Administrativos y Depreciaciones por valor de S/. 22'514.043,00 arrojando una utilidad líquida de S/. 2'485.957,00 notándose también un incremento en éste rubro con relación al año anterior.

En éste ejercicio también se ha realizado la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste que corresponde a éste período, el mismo que ascendió a la suma de S/. 265'301.610,00.

En el orden laboral y legal, la compañía no ha tenido ningún problema, pues su movimiento económico ha sido normal.

Es todo cuanto puedo informar en lo relacionado con el desenvolvimiento económico desarrollado por la Compañía PREDIAL V-1 S.A. durante el ejercicio correspondiente al año 1.997.

ATENTAMENTE.
PREDIAL V-1 S.A.


Enrique X. Vayas Valverde.

ENRIQUE X. VAYAS VALVERDE
GERENTE GENERAL

