

Guayaquil, Marzo 21 de 1.997.

tengo a bien presentar a los señores accionistas de la Compañía PREDIAL V-1 S. A. el siguiente informe sobre la actividad económica desarrollada por la misma, durante el ejercicio correspondiente al año 1.996.

La compañía en éste período ha desenvuelto su actividad en forma normal no habiéndolo hecho nuevas inversiones en ningún sentido.

El predio de propiedad de la compañía ha sido arrendado en el presente año, habiéndose obtenido por concepto de éste rubro la suma de S/. 21'000.000,00 , de la que deducido los Gastos Administrativos y Depreciaciones por valor de S/. 19'599.899,00 arroja una utilidad líquida de S/. 1'400.101,00.

Se ha realizado en el presente año la Revalorización del Activo Fijo - de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste que corresponde a éste ejercicio, el mismo que queda establecido en la suma de S/. 191'098.723,-

En el orden laboral y legal, la compañía no ha tenido ningún problema, pues su movimiento económico ha sido normal.

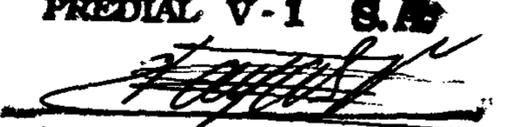
Finalmente sugiero a los señores accionistas de la compañía, a fin de obtener mejores resultados en el próximo período , el incremento del cánón de arrendamiento del predio de propiedad de la misma.

Es todo cuanto puedo informar en lo relacionado sobre la actividad económica desarrollada por la Compañía PREDIAL V-1 S. A. durante el ejercicio correspondiente al año 1.996.

ATENTAMENTE.

Enrique X. Vayas Valverde.
Gerente.

PREDIAL V-1 S.A.


XAVIER VAYAS VALVERDE
GERENTE GENERAL



28 ABR. 1997