

Guayaquil, Marzo 28 de 1.996.

Tengo a bien presentar a los señores accionistas de la Compañía PREDIAL V-1 S. A. el siguiente informe sobre la actividad económica desarrollada por la misma, durante el ejercicio correspondiente al año 1.995.

La compañía en éste período ha desarrollado sus actividades en forma normal, no habiendo hecho nuevas inversiones en ningún sentido.

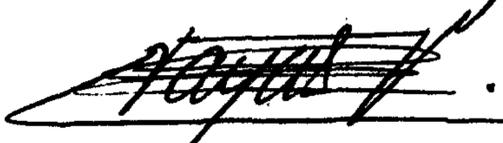
El predio de propiedad de la compañía ha sido arrendado en el presente año, habiéndose obtenido por concepto de este rubro la suma de S/. 10'900.000,00, de la que deducido los Gastos Administrativos y Depreciaciones por valor de S/. 10'688.712,00 arroja una utilidad líquida de S/. 211.288,00.

De acuerdo a lo resuelto por la Junta General de accionistas el 7 de Febrero de 1.995, se procedió a realizar la Celebración, Aprobación e Inscripción de la Escritura de cambio de denominación de la Compañía JOVIMA S. A. por la de PREDIAL V-1 S. A. el Aumento de Capital a la suma de S/. 5'000.000,00 y reforma de estatutos, la misma que fué aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-1003302 el 19 de Mayo de 1.995 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Julio de 1.995.

También se ha realizado en el presente año la revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste que corresponde a éste ejercicio.

Por lo demás espero que en el próximo período, mejore la situación económica de la compañía incrementando la cuenta Arriendos, para así alcanzar las metas y objetivos previstos por todos los señores accionistas.

Es todo cuanto puedo informar en lo relacionado sobre la actividad económica desarrollada por la Compañía PREDIAL V-1 S. A. durante el período correspondiente al año 1.995.


ENRIQUE JAVIER VAYAS VALVERDE.
Gerente.

