Guayaquil, Marzo 12 del 2.003.

Señores Accionístas de PREDIAL V 1 S. A. Ciudad.

Estimado señores:

Tengo a bien ponerles de manifiesto, que he realizado el estudio analítico de cada uno de los Balances, anexos y demás documentos relacionados con el movimiento contable del ejercicio económico correspondiente al año 2.002 de la Compañía PREDIAL V 1 S. A. pasando a informarles lo siguiente:

La compañía concreta específicamente su actividad econômica al arriendo del predio urbano que posee, produciendo por éste rubro la suma de \$. 6.240,00 en el año.

Los soportes que tienen relación con los Gastos Administrativos impuestos, mantenimiento, depreciaciones y varios ascienden a la suma de \$. 5.896,06 produciéndo una Utilidad Líquida de \$. 343,94.

Debo informarles que considero que el movimiento contable refleja en cada uno de sus Libros y documentos el verdadero estado de situación de la compañía, la que espero que siga crecien do en beneficio de sus accionístas.

ATENTAMENTE.

C.F.A. Luis Espinoza Hervas.

Reg. No. 11700

G AVACUIL.