Guayaquil, Marzo 14 del 2.002.

Señores Accionistas de
PREDIAL V 1 S. A.
Ciudad.

Estimados señores :

Tengo a bien ponerles de manifiesto, que he realizado el estudio analítico de cada uno de los Balances, anexox y demás documentos relacionados con el movimiento contable, del ejercicio económico correspondiente al año 2.001 de la Compañía PREDIAL V 1 S. A. pasando a informarles lo siguiente :

La compañía concreta especificamente su actividad económica al arriendo del predio urbano que posee , produciéndo por éste rubro la suma de $. 6,000.00 incrementándose nuevamente con relación al año anterior.

Se ha realizado tambien en éste período el aumento del Capital Social de la Compañía , de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Los soportes que tienen relación con los Gastos Administrativos impuestos, mantenimiento, depreciaciones y varios ascienden a la suma de $. 5,436.32 produciendo una utilidad líquida de $. 563.68.

Debo informarles que considero que el movimiento contable refleja en cada uno de sus libros y documentos el verdadero estado de situación de la empresa , la que sigue creciendo en beneficio de us accionistas.

ATENTAMENTE.

C.P.A. Luis Espinoza Hervas.
Reg. No. 11.700

12 ABR. 2002

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL