

Guayaquil, Marzo 20 del 2.001

Señores Accionistas de
PREDIAL V I S. A.
Ciudad.

Estimados señores :

Tengo a bien poner en vuestro conocimiento, que he realizado el estudio analítico de cada uno de la Balances anexos y demás documentos relacionado con el movimiento contable del ejercicio económico correspondiente al año 2.000 de la Compañía PREDIAL V I S. A. pasando a informarles lo siguiente:

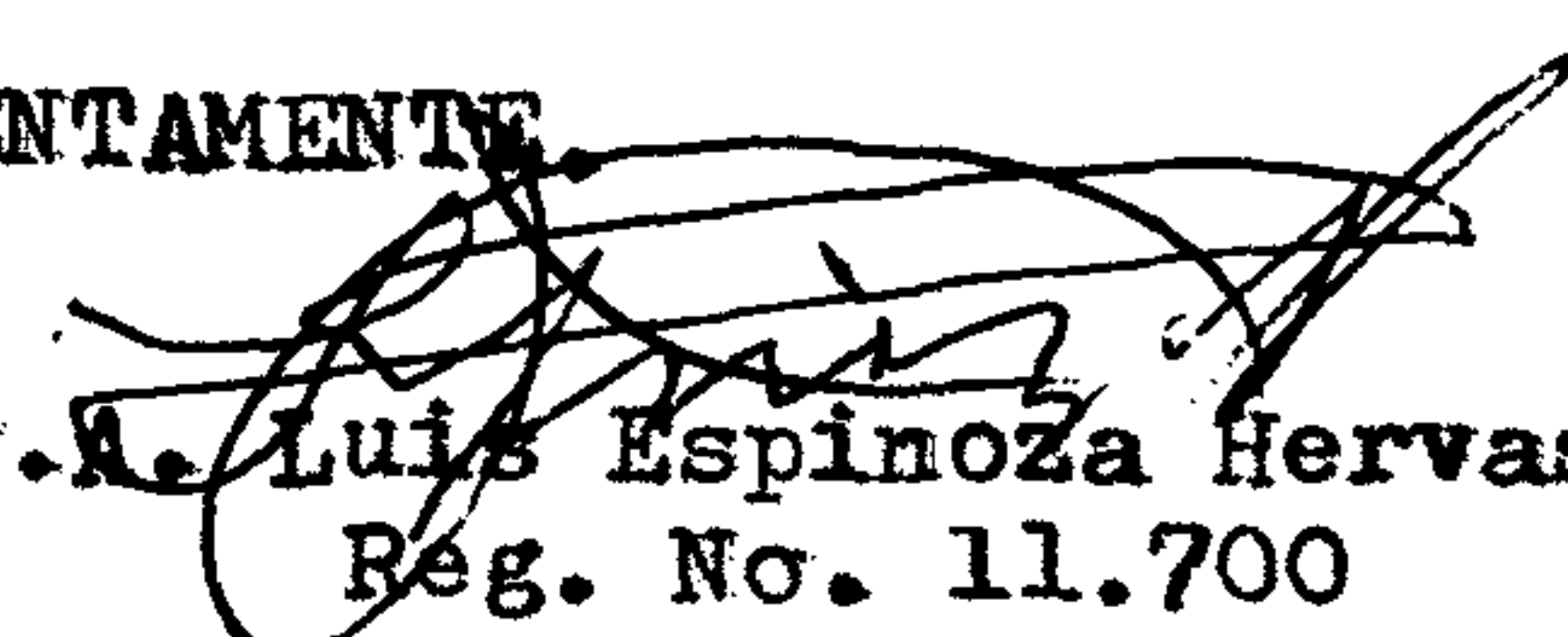
La compañía concreta específicamente su actividad económica al arriendo del predio urbano que posee , produciendo por éste rubro la suma de \$. 4.450.00 notándose que el mismo se ha incrementado considerablemente con relación al ejercicio anterior.

Tambien se ha realizado de acuerdo a lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas, con fecha Marzo 31, la conversión de los Estados Financieros de la Compañía de sucre a dólares, para establecer el Resultado de Exposición a la Inflación (R.E.I.) el mismo que se ha efectuado de acuerdo a las normas contables.

Los soportes que tienen relación con los Gastos Administrativos, mantenimiento , impuestos, depreciaciones y varios en el año ascienden a la suma de \$. 4,232.86 , dando como resultado una utilidad líquida de \$. 217.14.

Por lo demás debo informarles que considero que el movimiento contable refleja en cada uno de sus libros y documentos el verdadero estado de situación de la empresa, la que espero que siga creciendo para beneficio de sus accionistas.

ATENTAMENTE


C.P.A. Luis Espinoza Hervas.
Reg. No. 11.700

08 MAYO 2001

