Guayaquil, Marzo 14 del 2.000

Señores Accionistas de
PREDIAL V 1 S. A.
Ciudad.

Estimados señores :

Pongo en vuestro conocimiento, que he realizado el estudio analítico de cada uno de los Balances, anexos y demás - documentos del movimiento contable del ejercicio económico correspondiente al año 1.999 de la compañía PREDIAL V 1 S. A. pasando a informarles lo siguiente :

El ejercicio económico de la Compañía se concreta especificamente al arriendo del predio urbano que posee la misma , produciendo por éste rubro la suma de S/. 48'000.000,oo incrementándose éste rubro con relación al período anterior.

Los soportes que tienen relación con los gastos de Administración, mantenimiento y Depreciaciones en el año han ascendido a la suma de S/. 39'496.174,oo dando como resultado una utilidad líquida de S/. 8'503.826.

En el presente ejercicio se ha presentado al Servicio de Rentas Internas dos declaraciones del movimiento de la Compañía, la una cortada a Abril 30 en la que se estaba exento de pagar Impuesto a la Renta, y la otra de Mayo a Diciembre en la que sí había que tributar.

Se ha realizado tambien la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste establecido que corresponde al presente año.

Por lo demás, debo informarles que considero - que el movimiento contable refleja en cada uno de sus libros y documentos el verdadero estado de situación de la Compañía , que espero que siga mejorando en futuros ejercicios.

ATENTAMENTE,

C.P.A. Luis Espinoza Hervas.
Reg. No. 11.700

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL

18 ABR 2000