

Guayaquil, Marzo 2 de 1.999.

Señores Accionistas de
PREDIAL V. * L S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones :

Tengo a bien poner en vuestro conocimiento, que he realizado el estudio analítico de cada uno de los Balances , anexos y demás documentos del movimiento contable del ejercicio económico correspondiente al año 1.998 de la Compañía PREDIAL v-l S. A. pasando a informarles lo siguiente :

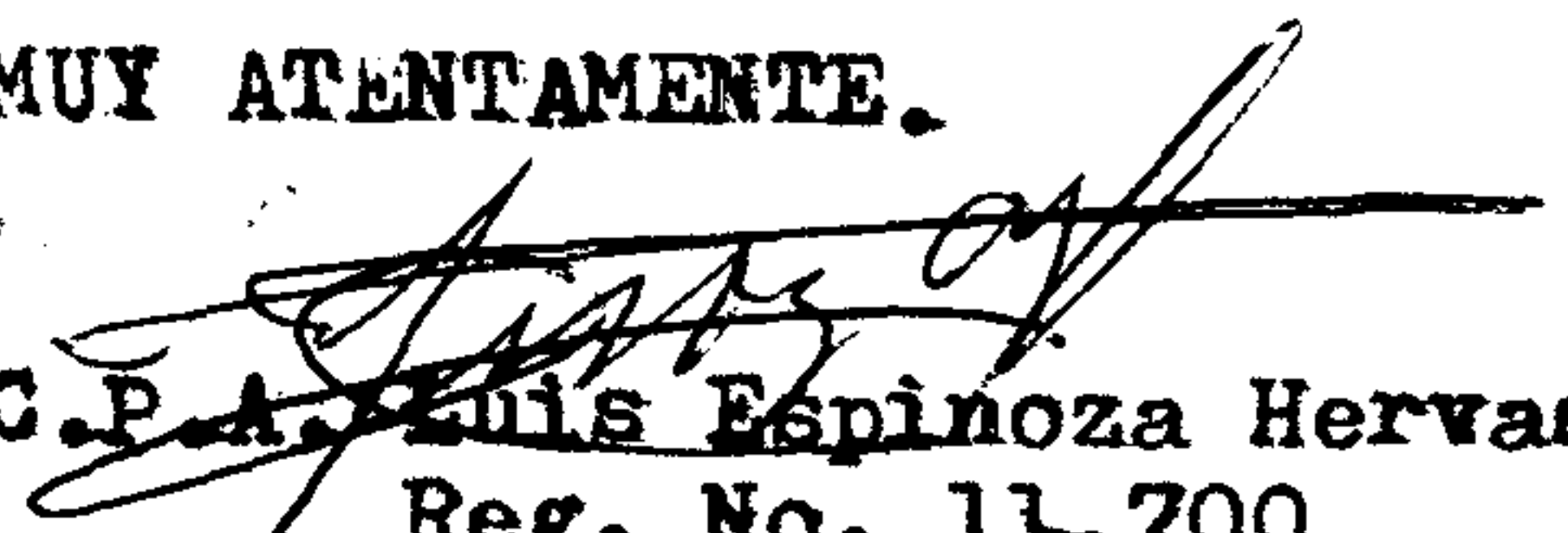
El período económico de la Compañía se concreta específicamente al arriendo del predio urbano que posee la misma, habiendo obtenido por éste rubro la suma de S/. 36'000.000,00 , notándose un incremento con relación al ejercicio anterior.

Los soportes relacionados con los gastos de Administración y Depreciaciones en el año han ascendido a la suma de S/. 32'797.078,00 , dando como resultado una utilidad líquida en el ejercicio de S/. 3'202.922,00.

Se ha realizado también la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste establecido que corresponde al presente año.

Por lo demás, debo informarles que considero que el movimiento contable refleja en cada uno de sus libros y documentos el verdadero estado de situación de la Compañía, que nuevamente ha mejorado con relación al año anterior.

MUY ATENTAMENTE.


C.P.A. Luis Espinoza Hervas.
Reg. No. 11.700



15 MAR. 1999