

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00009407

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0991018573001	02	REP. PRENDA	57293	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL V 1 S. A.							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	
09	CALLE	J. de Antepara y L. Urdaneta.				10	NUMERO	526	11	TELEF.	-0-	12	FAX	-0-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predio Urbano				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Enrique Xavier Vayas Valverde.				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-08223399							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	
ACTIVO CORRIENTE															
Caja, bancos	101	7'603.605				INGRESOS				401	-0-				
Inversiones financieras temporales	102	-0-				Ventas gravadas con I.V.A.				402	25'000.000				
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas				403	-0-				
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-				Exportaciones				404	-0-				
Otras cuentas por cobrar	105	-0-				(-) Devoluciones y descuentos en ventas				405	-0-				
Inventario de materia prima	106	-0-				Ingresos no operacionales				406	Dividendos percibidos				
Inventario de productos en proceso	107	-0-								408	Rentas exentas y no gravad.				
Inventario de suministros y materiales	108	-0-								407	Rentas con impuesto único				
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-								408	Otras rentas				
Mercaderías en tránsito	110	-0-				TOTAL INGRESOS				499	25'000.000				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-				COSTO DE VENTAS									
Impuestos anticipados	112	-0-				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)				501	-0-				
Otros activos corrientes	113	-0-				Compra de productos terminados				502	-0-				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7'603.605				Importaciones de productos terminados				503	-0-				
ACTIVO FIJO															
Terrenos, edificios e instalaciones	151	265'301.610				(-) Inventario final de productos terminados				504	-0-				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-				Inventario inicial de materia prima				505	-0-				
Vehículos	153	-0-				Compras de materia prima				506	-0-				
Otros activos fijos	154	-0-				Importaciones de materia prima				507	-0-				
(-) Depreciación acumulada	155	20'218.716				(-) Inventario de materia prima				508	-0-				
TOTAL ACTIVO FIJO	159	245.082.894				Mano de obra directa				509	-0-				
ACTIVOS NO CORRIENTES															
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-				Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.				510	-0-				
Gastos de organización y constitución	162	-0-				Mano de obra indirecta				511	-0-				
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-				Suministros y materiales				512	-0-				
Aportaciones en asociaciones	164	-0-				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.				513	-0-				
Otros activos no corrientes	165	-0-				Aportes IESS y beneficios sociales				514	-0-				
(-) Amortización acumulada	166	-0-				Mantenimiento y reparaciones				515	-0-				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-				Energía, agua y teléfono				516	-0-				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	252'686.499				Otros gastos de fabricación				517	-0-				
PASIVO CORRIENTE															
Cuentas por pagar	201	-0-				Inventario inicial de productos en proceso				518	-0-				
Documentos por pagar	202	-0-				(-) Inventario final de productos en proceso				519	-0-				
Provisiones sociales por pagar	203	372.893				Inventario inicial de productos terminados				520	-0-				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	422.612				(-) Inventario final de productos terminados				521	-0-				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-				TOTAL COSTO DE VENTAS				529	-0-				
Otros pasivos corrientes	206	-0-				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS									
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	795.505				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones				591	2'000.000				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)															
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-				Comisiones en ventas y publicidad				592	-0-				
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	95'360.072				Gastos de gestión				593	-0-				
Obligaciones emitidas	213	-0-				Agua, luz, teléfono, télex y fax				594	13'390.473				
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-				Impuestos, contribuciones y otros				595	2'551.781				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	95'360.072				Depreciación de bienes y amortizaciones				596	2'428.289				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	96'155.577				Cuentas incobrables y baja de inventarios				597	-0-				
PATRIMONIO NETO															
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio				598	-0-				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-				Intereses y comisiones				599	-0-				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-				Provisiones deducibles				600	-0-				
Reservas	304	127.988				Otros gastos de administración y ventas				601	2'143.500				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'035.792				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS				609	22'514.043				
Reexpresión monetaria	306	143'676.690				GASTOS NO OPERACIONALES									
Otros superávits	307	-0-				Pérdida en venta de activos				671	-0-				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-				Pérdida por diferencia de cambio				672	-0-				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'690.452				Otros gastos no operacionales				673	-0-				
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	156'530.922				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES				679	-0-				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	252'686.499				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)				580	2'485.957				
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO															
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'526.865				(+ Gastos no deducibles (en el país)				581	-0-				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	338.090				(+ Gastos no deducibles (en el exterior)				582	-0-				
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'526.865				(-) Amortización pérdidas de años anteriores				583	-0-				
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO															
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)															
592 1'690.452															
RENTAS CON IMPUESTO UNICO															
IMPUESTO UNICO															
704 -0- 705 -0- 706 -0- 709 -0-															
DETALLE DE COMPENSACIONES															
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)															
729 422.612															
IMP. 730 -0- EJER. IMP. 731 -0- No. TRAM. 732 -0- FECH. ING. 733 -0- 738 -0-															
IMP. 740 -0- EJER. IMP. 741 -0- No. TRAM. 742 -0- FECH. ING. 743 -0- 748 -0-															
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0- 759 -0-															
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)															
PREDIAL V-1 S.A.															
XAVIER VAYAS VALVERDE															
Firma del representante legal															
Firma del contador															
Nombre 800 H. Escalante															
Matr. No. 801 1707															
Efectivo															
Cheque No. 288422															
Banco															
Notas de Crédito (cantidad)															
SI. -0- SI. 422.612 AEN AMRO BANK SI. -0-															