INMOBILIARIA INMOCARE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, la empresa INMOBILIARIA INMOCARE S.A.

1. Información general

INMOBILIARIA INMOCARE S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Guayaquil. Sus actividades principales son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

CTA. 311.- Corresponde a los valores registrados en la cuenta del Banco del Pichincha.

CTA. 332-333.- Corresponden al crédito tributario del periodo.

CTA. 373.- Tenemos los bienes inmuebles correspondientes a una casa y además vehículos de la compañía con sus respectivas depreciaciones.

CTA. 513.- Corresponden a los valores a pagar a diferentes proveedores.

CTA. 533.- Corresponden a los valores a pagar por concepto de Impuesto a la Renta del año 2016.

CTA. 606.- Los valores registrados en esta cuenta son producto de la reservas de la compañía.

CTA. 611.- Corresponden a los valores de las ganancias acumuladas de años anteriores.

CTA. 614.- Utilidad liquida generada del ejercicio económico año 2016.

CTA. 6005-6007.- Ingresos operacionales registrados por la actividad de la compañía.

CTA. 7999.- Corresponde a los gastos administrativos y comerciales incurridos en el negocio.

C.B.A. CYNTHIA CHANCAY
C.C. #0926580879
CONTADORA