

Guayaquil, Marzo 20 de 1998

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
**INMOGORAMA S.A.**  
Ciudad.

El suscrito Ing. José del Pezo Vera, Comisario Principal de **INMOGORAMA S.A.**, en cumplimiento con la **Resolución #92-1-4-3-00014**, del 18 de Septiembre de 1992, publicada en el **Registro Oficial #44** del 13 de Octubre de 1992, expedida por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al período **del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1997**.

- La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.
- La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.
- Las relaciones e índices de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.
- Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos, se reflejan así:

24 ABR. 1998

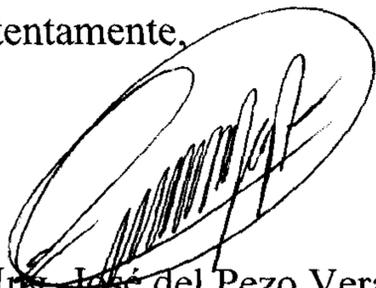


	INDICES	96-12-31	97-12-31
<b>Razón Corriente:</b>			
Activo Corriente/Pasivo Corriente		0.815	5.011
<b>Razón de Deudas</b>			
Deuda Total/Patrimonio		0.013	0.004
<b>Prueba Acida</b>			
Activo Cte. (-) Inv./Pasivo Corriente		0.815	5.011
<b>Porción de Caja:</b>			
Caja /Pasivo Corriente		0.180	2.263

- Los Estatutos Sociales no contemplan la exigencia de garantías para los Administradores.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno en lo concerniente al Sistema de Corrección Monetaria.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,



Ing. José del Pezo Vera  
COMISARIO PRINCIPAL

24 ABR 1998

