

Guayaquil, Marzo 10 de 1995

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOGORAMA S.A.
Ciudad.

El suscrito Sr. Ing. José del Pezo Vera, Comisario Principal de INMOGORAMA S.A., en cumplimiento con la **Resolución #90-1-5-3-**, expedida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde la período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1994.

- La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.
- La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- La custodia y conservación de todos los bienes de la compañía es adecuada.
- Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- Los procedimientos de Control Interno establecido por la Administración de la compañía son los adecuados en esta clase de negocios.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.
- Las relaciones e índices de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.



- Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos.

INDICES	93-12-31	94-12-31
Razón Corriente:		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	-	-
Razón de Deudas:		
Deuda Total/Patrimonio	-	-
Prueba Acida:		
Activo Cte. (-) Inv./Pasivo Corriente	-	-
Porción de caja:		
Caja/Pasivo Corriente	-	-

- Los Estatutos Sociales no contemplan la exigencia de garantías para los Administradores.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno en lo concerniente al Sistema de Corrección Monetaria.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,


 Ing. José del Pezo Vera
 COMISARIO PRINCIPAL



21 ABR 1995