

Guayaquil, Marzo 14 de 1994

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
**INMOGORAMA S.A.**  
Ciudad.

El suscrito Ing. José del Pezo Vera, Comisario Principal de INMOGORAMA S.A., en cumplimiento con la **Resolución #90-1-5-3-001**, expedida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1993.

- La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.
- La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- La custodia y conservación de todos los bienes de la compañía es adecuada.
- Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- Los procedimientos de Control Interno establecido por la Administración de la compañía son los adecuados en esta clase de negocios.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.
- Las relaciones e índices de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.
- Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos.

**INDICES**

**92-12-31**

**93-12-31**

**Razón Corriente:**

Activo Corriente/Pasivo Corriente

**Razón de Deudas:**

Deuda Total/Patrimonio



**28 ABR 1994**

**Razón del Costo de Ventas:**

Costo de Ventas/Ventas Netas

- -

**Razón de Utilidad Bruta:**

Utilidad Bruta/Ventas Netas

- -

**Razón de Utilidad Neta:**

Utilidad Neta/Ventas

- -

**Prueba Acida:**

Activo Cte. (-)Inv./Pasivo Cte.

- -

**Porción de Caja:**

Caja Pasivo /Corriente

0.40 -

**Margen Neto:**

Utilidad Neta/Ventas

- -

**Rentabilidad del Capital:**

Utilidad Neta/Dueda L.Plazo + Patrimonio

- -

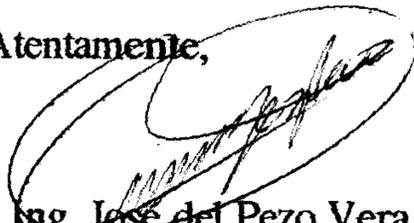
Utilidad Neta/Patrimonio

- -

- Los Estatutos Sociales no contemplan la exigencia de garantías para los Administradores.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 22 del Decreto #56 de la Ley de Régimen Tributario Interno en lo concerniente al Sistema de Corrección Monetaria Integral, considerando también la Resolución #92-1-5-3-001 emitida por la Superintendencia de Compañías en Febrero 18 de 1992.
- Dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos, Funcionarios y Empleados de la compañía para el desempeño de mis funciones como Comisario.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,



Ing. José del Pezo Vera  
COMISARIO PRINCIPAL

12/02/92

