

**INFORME DEL ABG. FRANCISCO REYES GARCIA DE LA COMPANIA INMOBILIARIA ESSEDRA S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1992**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-00-13 del 18 de septiembre de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas mi informe anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico 1992.

**1.- OBJETIVO**

El cambio de Gobierno producido el 10 de agosto de 1992 y las medidas económicas tomadas en el primera semana de septiembre del mismo año para estabilizar la economía, permitieron el control de la inflación que en el año 1991 registró 47% a un 60,2% en diciembre de 1992, la cual al ritmo que iba podría haber quedado a esta misma fecha a un 75%, lo que hubiera provocado serios trastornos económicos.

Mejores resultados logró el Gobierno con el control del tipo de cambio del dólar, ya que el dólar oficial subió en 53,96% y del mercado libre, subió en un 40,76% durante el presente año.

2.- Cumplimiento de resoluciones de la Junta General de Accionista: los Administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y la Universal de Accionista.

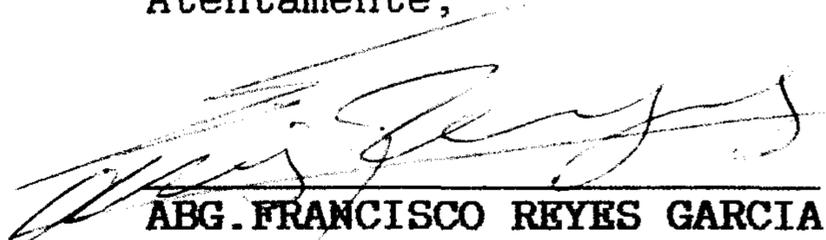
3.- Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la resolución de la Superintendencia de Compañía, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los Señores Accionistas mi informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 1992.

4.- Recomendación a la Junta General de Accionista sobre la política y estrategias para el año 1993.

Les participo mi preocupación respecto del año 1993 por los cambios de las estructuras estatales que se podrían dar de la aplicación de la Modernización del Estado lo cual esta dirigido a hacer más eficiente al Estado y en el Plan de Austeridad, acumulando ingresos para servicios de la Deuda Externa.

Por último Señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a los Ejecutivos de la Empresa, por su colaboración colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



**ABG. FRANCISCO REYES GARCIA**  
**GERENTE**

Guayaquil, 24 de enero de 1994



**RECEIBO**